

Beschlussvorlage Stadt Bersenbrück		Vorlage Nr.: 763/2016		
a) Bauvorhaben Bahnhofstraße 2 a				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt	16.08.2016	öffentlich	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss	29.09.2016	nicht öffentlich	Vorberatung	
Stadtrat Bersenbrück	29.09.2016	öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine negative Stellungnahme zum Bauvorhaben abzugeben, da die Erschließung der Stellplätze zurzeit nicht gesichert ist.

2. Beteiligte Stellen:

Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/n Ziel/e

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Grundstücks Bahnhofstraße 2 a hat einen Bauantrag zur Errichtung von 7 Einstellplätzen eingereicht. Er beabsichtigt dabei, alle 7 neuen Einstellplätze direkt von der Bahnhofstraße in Senkrechtaufstellung anzuordnen, so dass diese direkt von der Bahnhofstraße angefahren werden sollen. In einem mündlichen Gespräch erklärte der Eigentümer, dass diese Anordnung auf anderen Grundstücken an der Bahnhofstraße ebenfalls vorhanden sei und somit von der Stadt Bersenbrück auch genehmigt worden sein müsse. Der Grundstückseigentümer wurde in dem Gespräch auch darauf hingewiesen, dass vor dem Grundstück, dort wo die Zufahrt zu den geplanten Stellplätzen stattfinden muss, derzeit ein Baumstandort und zwei Stellplätze angelegt worden sind, die bei einer Zustimmung zu der von ihm gewünschten Nutzung entfallen würden.

In der Sitzung ist zu beraten, ob das Einvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben mit den dann notwendigen Konsequenzen zum Umbau der Bauhofstraße erteilt wird. Aus Sicht der Verwaltung bedeutet dies, nach der gerade erfolgten Fertigstellung der

Bahnhofstraße, einen massiven Eingriff, der die Situation an der Bahnhofstraße deutlich verschlechtert. Ein Umbau der Situation würde neben der Reduzierung der vorhandenen Stellplätze auch baulich zu Schwächen in der Oberfläche der Fahrbahn führen. Aus diesem Grunde wird vorgeschlagen, eine Zustimmung zur Maßnahme nicht zu erteilen.

Gez. Dr. Baier
(Stadtdirektor)

gez. Heidemann
(Fachdienstleiter III)