

Mitteilungsvorlage Samtgemeinde	Vorlage Nr.: 907/2017			
Vorstellung aktueller Projekte der HaseWohnbau GmbH & Co.KG				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen	24.01.2017	öffentlich	Kenntnisnahme	

Sachverhalt:

Die HaseWohnbau GmbH & Co. KG hat mit der Übertragung der Immobilien zum 1.10.2016 ihren Geschäftsbetrieb aufgenommen. Mit der Samtgemeinde Bersenbrück wurden Mietverträge über die Immobilien auf der Basis der kalkulatorischen Kosten abgeschlossen. Die Bauunterhaltungskosten werden von der HaseWohnbau getragen. Die Belegung der Wohnungen und die Betreuung verbleiben bei der Samtgemeindeverwaltung, da die Immobilien ausschließlich für Flüchtlinge und Obdachlose genutzt werden.

Zur Schaffung von günstigen Mietwohnungen plant die HaseWohnbau als erstes Projekt einen Neubau in der Aslager Straße 10 mit 8 Wohnungen und einer Wohnfläche von ca. 522 qm. Die NBank hat für das Projekt ein günstiges Darlehen in Aussicht gestellt, sofern eine Kaltmiete von 5,60 €/qm in den ersten drei Jahren nicht überschritten wird.

Weiterhin hat sich die HaseWohnbau an dem Bieterverfahren für einen Teilbereich des ehemaligen Grundschulgeländes in der Gemeinde Ankum beteiligt. Der Gemeinde Ankum liegen fünf Angebote vor, die nach vorab definierten Kriterien und nach der Qualität der Entwürfe geprüft werden. Ob ein Zuschlag für die HaseWohnbau erteilt wird, ist derzeit noch nicht absehbar.

In der Gemeinde Gehrde steht ein gemeindeeigenes Grundstück zur Verfügung, das ebenfalls für eine Wohnbebauung in Frage kommt. Hier hat die HaseWohnbau ein Konzept für den Bau von 9 Wohnungen mit der Option auf einen zweiten Bauabschnitt entwickelt und am 20.12.2016 im Bauausschuss der Gemeinde Gehrde vorgestellt. Auch in der Gemeinde Gehrde ist der Meinungsbildungsprozess noch nicht abgeschlossen.

gez. Dr. Baier
Samtgemeindebürgermeister

gez. Güttler
Erster Samtgemeinderat

