

Beschlussvorlage Samtgemeinde	Vorlage Nr.: 931/2017			
Erweiterung Grundschule Gehrde - Bauzeitenübersicht				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Planen, Bauen und Straßen	15.02.2017	öffentlich	Vorberatung	
Samtgemeindeausschuss	02.03.2017	nicht öffentlich	Vorberatung	
Samtgemeinderat	29.03.2017	öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Dem in der Ausschusssitzung für Planen, Bauen und Straßen vorgestellte Bauzeitenplan wird zugestimmt. Folgende Meilensteine sind einzuhalten:

- Vorstellung der Entwurfsplanung und Kostenberechnung in der Ausschusssitzung für Planen, Bauen und Straßen am 04.04.2017
- Einreichen der Bauantragsunterlagen: 05.06.2017
- Übersendung der Ausschreibungsunterlagen: 08.01.2018
- Beginn der Bauarbeiten: Osterferien 2018 (19.03.-03.04.2018)
- Fertigstellung der Baumaßnahme: März 2019

2. Beteiligte Stellen:

Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/n Ziel/e

Sachverhalt:

In der Arbeitskreissitzung wurden die Planungen soweit vorangetrieben, dass im Wesentlichen die Brandschutzbelange sowie das Raumprogramm mit der Schule abgestimmt wurden. Zurzeit finden die Abstimmungen mit dem Landkreis Osnabrück, der Ev. Kirchengemeinde, dem Kindergarten und der Gemeinde Gehrde statt. Aufgrund der beengten Platzverhältnisse ist auch während der Bauzeit ein erhöhter Abstimmungsbedarf notwendig. Anschließend soll hier in den nächsten Planungsrunden eine allseits akzeptierte Lösungsvariante erarbeitet werden. Zurzeit zeigt sich, dass innerhalb der vorhandenen Bauwerkssubstanz eine Verbesserung der Brandabschnitte und andere bauliche Maßnahmen, wie die Installation von

Sonnenschutzanlagen und EDV-Ausstattungen notwendig sind. Um hier eine zielgerichtete Kostensicherheit zu erlangen, wird empfohlen, die Planungsphase um mindestens 6 Wochen zu verlängern. Eine detaillierte Kostenaufstellung bezüglich der Neubaukosten und Umbaukosten kann frühestens zur Ausschusssitzung für Planen, Bauen und Straßen am 04.04.2017 vorgestellt werden. Erst nach der Freigabe durch den Samtgemeinderat kann dann die endgültige Genehmigungsplanung frühestens zum Juni 2017 beim Landkreis Osnabrück eingereicht werden. Erfahrungsgemäß wird die Genehmigungsphase mindestens 6-8 Wochen dauern, so dass erst nach den Sommerferien 2017 mit der Ausführungsplanung gestartet werden kann. Der Baubeginn zum Herbst 2017 ist aufgrund dieser Sachlage nicht mehr empfehlenswert. Des Weiteren wird die mit Schwierigkeiten verbundene Winterbaustelle vermieden. Auch ist zu erwarten, dass bei einer Verschiebung der Ausschreibung von Herbst 2017 in den Januar 2018 mit erheblich mehr abgegebenen Angeboten zu rechnen ist.

Ein weiterer Vorteil ist die Verlagerung des Baubeginns in die Osterferien 2018. Hier würde der komplette Rohbau im Frühjahr 2018 bzw. Sommer 2018 errichtet werden können. Somit ist zur Schlechtwetterperiode zum Ende des Jahres die Gebäudehülle sicher fertiggestellt. Die Ausbaugewerke können somit im Winter und Frühjahr 2018/2019 witterungsunabhängig fertiggestellt werden.

Ein weiterer Vorteil ist, dass durch den Wegfall der Pausenhalle erst zum Frühjahr 2018 die ehemalige Sporthalle noch zum Jahreswechsel als Spielfläche genutzt werden kann. Bei einem optimalen Bauverlauf könnte dann zum Winter 2018 die Aula entsprechend des Baufortschrittes vielleicht schon genutzt werden.

Zudem ist die Arbeitskapazität zur Begleitung der Baumaßnahmen sehr beschränkt, da die Begleitung des Neubau des Kindergartens „Zur Freude“ von der Stadt Bersenbrück übernommen wurde und vom Baumanagement der Samtgemeinde abgewickelt wird.

Nach Absprache mit der Grundschule Gehrde steht aus deren Sicht diesem Zeitplan nichts im Wege. Sie würden diese Tatsache sogar sehr positiv bewerten. Aufgrund dieses Sachverhaltes, wird empfohlen, den Baubeginn für die Erweiterung der Grundschule Gehrde von den Herbstferien 2017 in die Osterferien 2018 zu verschieben.

Gez. Dr. Baier
(Samtgemeindebürgermeister)

gez. Heidemann
(Fachdienstleiter III)