

## **Kostenschätzung zur Erweiterung der Sporthalle in Eggermühlen**

---

### **1. Baustelleneinrichtung:**

- Baustelleneinrichtung für Wasser, Strom, trans. Toilette, Kran
  - andere Baustellfahrzeuge, sowie Einmessen des Gebäudes
  - Schotterschicht für erf. Kran
- 7.000,-- €

### **2. Abriss vorhandener Hallenteil:**

- Abriss der Dacheindeckung und Dachkonstruktion, Abriss des vorhandenen Mauerwerks
  - Einsägen der vorhandenen Sohlplatte für die neuen Einzelfundamente
  - Anarbeiten der neuen Fundamente, und Sohlplatte
  - Abbrucharbeiten im vorhandenen bestehenden Mauerwerk für die geplanten Stahlbetonstützen
- 25.000,--- €

***Dieser Punkt Abriss sollte überlegt werden, seitens der Gemeinde in Eigenleistung zu erstellen.***

### **3. Erdarbeiten**

- Mutterboden abtragen, Bodenaushub der Einzel- und Streifenfundamente
  - Einbau Füllboden, mögliche Schotterschicht
  - Lastplattendruckversuch, Unterfangung Altgebäude
  - Feinplanum herstellen, Rohrgräben ausheben
- 15.000,-- €

### **4. Entwässerung:**

- PVC Rohre ø 125 – 200 inkl. Bögen und Abzweige
  - Ringdrainage mit mögl. Kontrollschacht
- 3.000,-- €

**Übertrag:                    50.000,-- €**

---

	<b>Übertrag:</b>	<b>50.000,-- €</b>
<b>5. Stahlbetonbauarbeiten:</b>		
- Erstellen der Einzel- und Streifenfundamente aus C 20/25		
- Noppenbahn oder Sauberkeitsschicht inkl. 8 cm Hartschaumplatten		
- Sohlplatte aus C 25/30 WU inkl. Anschluss an die vorh. Sohlplatte		
- Stahlbetonaussteifungsstützen aus C 25/30 WU im neuen Mauerwerk bzw. Einbau im vorhandenen Mauerwerk		
- Erstellung Stahlbetonringbalken		
- Baustahlgewebe und Stabstahl	80.000,-- €	
<b>6. Sicherheitstechnische Einrichtungen:</b>		
- Gerüste, Fangnetze, Seitenschutzgeländer, Treppenturm	4.500,-- €	
<b>7. Maurerarbeiten:</b>		
- Mauerwerksisolierung auf der Sohlplatte bzw. im Mauerwerk		
- Erstellung Mauerwerk aus Kalksandsteinen		
- Erstellung Mauerwerk aus Lochblender		
- Erstellung Mauerwerk aus Verblender (Außenmauerwerk)		
- Verfugung des Außenmauerwerks		
- Öffnungen Anlegen, bzw. vorhandene Öffnungen schließen		
- Angleichen vorh. Mauerwerk an die Stahlbetonstützen	80.000,-- €	
	<b>Übertrag:</b>	<b>214.500,-- €</b>

---

**Übertrag: 214.500,-- €**

**8. Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten:**

- Leimbinder liefern und aufstellen
- Kleinseisenteile allgemein (Schrauben, Bolzen etc.)
- Koppelpfetten
- Dacheindeckung aus Thermodachelementen inkl. Randprofil
- Dachdurchbrüche herstellen
- Anschluss vorh. Nebentrakt und neuer Nebentrakt
- Tropfprofilen Eckausbildung, Sonstiges

80.000,-- €

**9. Fenster – und Türen:**

- Außenfenster Lärmschutz
- Außenfenster
- Außentüren

15.000,-- €

**10. Putz- und Estricharbeiten:**

- Kalkzementputz Nebentrakt
- schwimmender Estrich Nebentrakt

3.000,-- €

***Dieser Punkt Putz- und Estricharbeiten sollte überlegt werden, seitens der Gemeinde in Eigenleistung zu erstellen.***

**Übertrag: 312.500,-- €**

---

**Übertrag:** 312.500,-- €

**11. Elektroarbeiten:**

- Anbringung Leuchtmittel mit der erf. Zuleitung
- Anbringung Steckdosen mit der erf. Zuleitung
- Lüftungsanlage, Blitzschutz

80.000,-- €

**12. Heizungsarbeiten:**

- möglicher Anschluss an die Fernwärme

10.000,-- €

**13. Fliesenarbeiten:**

- vorh. Fliesen angleichen und eventl. auswechseln
- neue Bodenfliesen
- Wandfliesen im WC

3.000,-- €

***Dieser Punkt Fliesenarbeiten sollte überlegt werden, seitens der Gemeinde in Eigenleistung zu erstellen.***

**14. Sanitärarbeiten:**

- WC behinderten gerecht
- Verlegung und Anschluss der erf. Wasserleitungen

5.000,-- €

***Dieser Punkt Sanitärarbeiten sollte überlegt werden, seitens der Gemeinde in Eigenleistung zu erstellen.***

**Übertrag:** 410.500,-- €

---

**Übertrag: 410.500,-- €**

**15. Trockenausbau/Tischlerarbeiten:**

- Prallwand, Schwingboden inkl. Fußbodenheizung,
- Deckenoptik, Wand anarbeiten
- Trennwand
- Innentür Behinderten WA

113.000,-- €

**16. Klempnerarbeiten:**

- Dachrinnen und Fallrohre verzinkt
- Anschluss vorh. Gebäude zur Erweiterung

5.000,-- €

**17. Malerarbeiten**

- Wandanstrich, Deckenanstrich
- Sonstige

12.000,-- €

**18. Baunebenkosten**

- Planung, Statik, Wärmeschutz, Brandschutzkonzept, Schallschutzgutachten
- Baugenehmigung, Statik Prüfung, Überwachung durch Prüfstatiker
- Ausführungsplanung, Ausschreibung, SiGeKo, Unvorhergesehenes
- 20 % der Bausumme 540.500,-- € \* 20 %

108.100,-- €

**Gesamtsumme 648.600,-- €**  
**+ 19 % Mehrwertsteuer 123.234,-- €**  
**Gesamtsumme 771.834,-- €**