CDU/FDP

Gruppe in der Samtgemeinde Bersenbrück

Gerd Uphoff, Lindenstraße 29, 49593 Bersenbrück

Herrn Samtgemeindebürgermeister
Dr. Baier
Lindenstraße 2
49586 Bersenbrück

D-49593 Bersenbrück
Lindenstraße 29

Telefon: +49 (0) 5439/9499-0
Fax: +49 (0) 5439/9499-11

E-mail: Uphoff@wpstb.de

Herr Uphoff / Schn

19.05.2017

Sehr geehrter Herr Dr. Baier,

für die CDU/FDP Gruppe wird für den nächsten Samtgemeinderat nachstehender Antrag gestellt:

Der Kreditvertrag zwischen der Samtgemeinde Bersenbrück (Darlehensgeber) und der Hase-Wohnbau GmbH & Co. KG (Darlehensnehmer) über 940.000,00 EUR als endfälliges Darlehen wird zum nächsten Termin 31.12.2017 gekündigt. Gleichzeitig wird ein neuer Kreditvertrag abgeschlossen, in dem neben den Zinszahlungen auch regelmäßig Tilgungsleistungen vereinbart werden. Bei der Festsetzung der Tilgungsleistungen ist von einer Tilgungsdauer von rund 30 Jahren auszugehen.

Begründung:
Der bestehende Darlehensvertrag sieht keine Tilgungsleistungen vor. Die gesamte Kreditsumme mit 940.000,00 EUR ist zum 30.09.2046 in einer Summe zu tilgen. Es ist nicht davon auszugehen, dass die Hase-Wohnbau GmbH & Co. KG diesen Tilgungsbetrag bis dahin laufend anspart, so dass tatsächlich eine einmalige endfällige Tilgungsleistung erbracht werden kann.

Wie bei jeder anderen Immobilienfinanzierung sollte daher ein Darlehen abgeschlossen werden, dass laufende Tilgungsleistung beinhaltet. Schließlich hat die Hase-Wohnbau GmbH & Co. KG aus den auf sie übertragenen Immobilien auch laufende Mieteinnahmen, aus denen die Tilgungsleistung erbracht werden kann. Da die übertragenen Gebäude gebraucht sind und zum Teil schon einer erheblichen Nutzung unterlegen haben, hält die CDU/FDP Gruppe einen Tilgungszeitraum von 30 Jahren für angemessen.

Mit freundlichen Grüßen