

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete - überbaubare Grundstücksflächen -
- WA Allgemeine Wohngebiete - nicht überbaubare Grundstücksflächen - Ausnahmen siehe § 23 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

- 0,5 Geschossflächenzahl
- 0,3** Grundflächenzahl
- I** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- E nur Einzelhäuser zulässig
- a** abweichende Bauweise (siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. 7)
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- V Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich
- F/R** Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- L Zweckbestimmung: nur für Fahrzeuge der Landwirtschaft
- B** Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün, Straßenentwässerung, sonstige straßenbautechnische Nebenanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- M kurzfristiger Stellplatz für Müllbehälter

Grünflächen

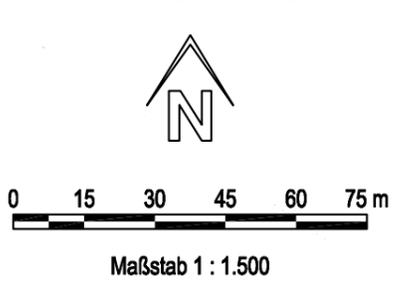
- Grünflächen - öffentlich -
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - privat -

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - öffentlich -
- A Schutz, Erhalt und Entwicklung vorhandener Wallhecken und Gräben, Biotopverbund (siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. 13)
- B Schutz, Erhalt und Entwicklung vorhandener Feldhecken und Gräben, Biotopverbund (siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. 14)
- C Schutz, Erhalt und Entwicklung vorhandener Wallhecken, Biotopverbund (siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. 15)

Sonstige Planzeichen

- PLS Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen - passiver Lärmschutz (siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. 2)
- Grenze unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. 2)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Sichtwinkel (siehe Nachrichtliche Übernahme Nr. 3)



PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Spindelstraße 27 49080 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 Fax (0541) 20 16 35

B-Plan Nr. 113 "Woltruper Wiesen IV"
Stadt Bersenbrück
Vorentwurf

BLATT: 1/1	ZEICHNUNG: mh / we	MAßSTAB: 1:1.500	DATUM: 16.08.2017
FORMAT: 297 x 420	BEARBEITET: tw / de		
KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, Vermessungsbüro Alves, Auftragsnummer: P 18003			
Stand: 31.03.2016			