

Beschlussvorlage Samtgemeinde	Vorlage Nr.: 204/2017			
Sanierung und Umbau der Grundschule Eggermühlen				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Planen, Bauen und Straßen	14.11.2017	öffentlich	Vorberatung	
Samtgemeindeausschuss	04.12.2017	nicht öffentlich	Vorberatung	
Samtgemeinderat	14.12.2017	öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Die Ausführungen des planenden Architekten werden zur Kenntnis genommen. Über den Umfang und Zeitpunkt der durchzuführenden Umbau- bzw. Sanierungsvorhaben ist in den folgenden Haushaltsberatungen zu entscheiden.

2. Beteiligte Stellen:

Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/n Ziel/e

Sachverhalt:

Das Gebäudemanagement wurde beauftragt, auf Basis des Antrages der Grundschule Eggermühlen ein Sanierungs-, Erweiterungs- und Umbaukonzept zu erarbeiten. Aufgrund des hohen Aufwandes und der evtl. notwendigen Baugenehmigungen hat die Verwaltung 4 Büros aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Das Architekturbüro Mutert aus Bramsche ist mit der planerischen Durchführung der Maßnahme bis zur Leistungsphase III Entwurf beauftragt worden, ein Konzept zu erarbeiten. Im Vorfeld der Sitzung wurde gemeinsam mit dem Architekturbüro dieses Sanierungs- und Erweiterungskonzept erarbeitet und wird in der Sitzung vorgestellt.

Schwerpunkte sind drei Bauabschnitte mit folgenden Inhalten:

Bauabschnitt I:

- Erweiterung der Geräteraumfläche durch einen Anbau an die Turnhalle
- Einrichtung eines Raumes für Förderschullehrer
- Errichtung eines zusätzlichen Besprechungsraumes

- Lagerräume für Außenspielgeräte und Hausmeister
- Sonnenschutz im Bereich Verwaltung und Schulklassen 1 – 4
- Erneuerung der Westfassade mit Fenster, Heizkörpernischen und Fensterbänke

Bauabschnitt II:

- Sanierung des Flachdaches im Bereich des Erdgeschosses

Bauabschnitt III:

- Energetische Sanierung der Obergeschosses im Bereich der aufgeständerten Stahlkonstruktion

In der Sitzung wird über den Umfang der Maßnahmen berichtet. Planerisch wurde der Bauabschnitt I bereits als Entwurf fertiggestellt und in der Sitzung durch das Architekturbüro Mutert präsentiert. Für die Sanierungsabschnitt II und III sind aufgrund der mittelfristig geplanten Ausführungen keine Kosten ermittelt worden. Sollten hier kurzfristig Fördermittel bereitgestellt werden können, sind hier gegebenenfalls die notwendigen Planungen zu forcieren.

In einer der nächsten Bauausschusssitzungen bzw. im Zuge der Haushaltsberatungen soll dann über den Umfang der einzelnen Sanierungsabschnitte beraten und falls eine Umsetzung im Jahre 2018 (evtl. Neubau Turnhalle) erfolgen soll, dann auch die notwendigen Finanzmittel bereitgestellt werden.

Gez. Dr. Baier
(Samtgemeindebürgermeister)

gez. Heidemann
(Fachdienstleiter III)