Beschlussvorlage Stadt Bersenbrück	Vorlage Nr.: 220/2017			
Bebauungsplan Nr. 113 "Woltruper Wiesen IV" Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Verwaltungsausschuss	23.11.2017	nicht öffentlich	Vorberatung	
Stadtrat Bersenbrück	06.12.2017	öffentlich	Entscheidung	

Anlagen:

- **Abwägungsvorschlag vom 21.11.2017**
- **Erschließungsvorschlag als Übersichtskarte**
- **Vollständiger Entwurf des B-Planes Nr. 113 einschl. Begründung und Anlagen über das Ratsinformationssystem**

Beschlussvorschlag:

a) Abwägungsbeschluss

„Die Abwägung der in den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 113 „Woltruper Wiesen IV“ enthaltenen Bedenken und sonstigen Anregungen wird in der vorliegenden Fassung (Abwägungsvorschlag vom 21.11.2017) beschlossen.“

b) Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 113 „Woltruper Wiesen IV“, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen planungsrechtlichen und baugestalterischen Festsetzungen, wird als Satzung beschlossen und die Begründung dazu anerkannt.“

2. Beteiligte Stellen:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Bersenbrück hat in seiner Sitzung am 26.09.2017 beschlossen, den bisherigen Geltungsbereich des B-Planes Nr. 113 „Woltruper Wiesen IV“ im nördlichen Teilbereich geringfügig zu reduzieren, damit das vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiet der Hase nicht berührt wird. Mit dem geänderten Entwurf

des B-Planes wurden daraufhin die Beteiligungsschritte mit öffentlicher Auslegung der Planunterlagen und Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingeleitet. Die Auslegungsfrist und die Frist zur Abgabe von Stellungnahmen enden am 20.11.2017. Bis zum heutigen Tage sind keine grundsätzlichen Bedenken vorgetragen worden. Der Abwägungsvorschlag vom 21.11.2017 ist als Anlage beigefügt.

gez. Klütsch
Bürgermeister

gez. Wesselkämper
Außenstellenleiter