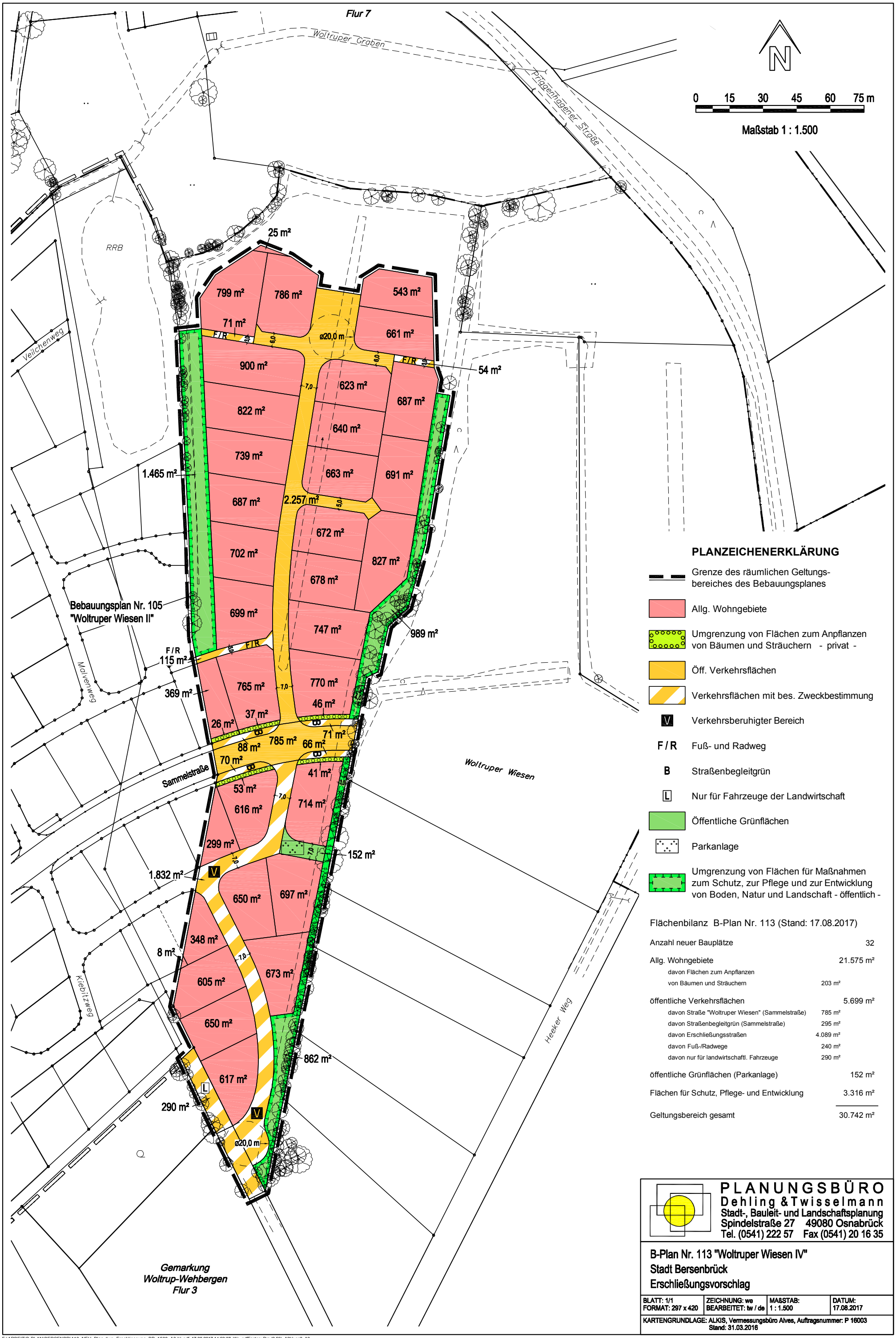

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Allg. Wohngebiete
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - privat -
- Öff. Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen mit bes. Zweckbestimmung
- V — Verkehrsberuhigter Bereich
- F / R — Fuß- und Radweg
- B — Straßenbegleitgrün
- L — Nur für Fahrzeuge der Landwirtschaft
- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - öffentlich -

Flächenbilanz B-Plan Nr. 113 (Stand: 17.08.2017)

Anzahl neuer Bauplätze		32
Allg. Wohngebiete		21.575 m²
davon Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	203 m²	
öffentliche Verkehrsflächen		5.699 m²
davon Straße "Woltruper Wiesen" (Sammelstraße)	785 m²	
davon Straßenbegleitgrün (Sammelstraße)	295 m²	
davon Erschließungsstraßen	4.089 m²	
davon Fuß-/Radwege	240 m²	
davon nur für landwirtschaftl. Fahrzeuge	290 m²	
öffentliche Grünflächen (Parkanlage)		152 m²
Flächen für Schutz, Pflege- und Entwicklung		3.316 m²
Geltungsbereich gesamt		30.742 m²

PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Spindelstraße 27 49080 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 Fax (0541) 20 16 35

B-Plan Nr. 113 "Woltruper Wiesen IV"
Stadt Bersenbrück
Erschließungsvorschlag

BLATT: 1/1 FORMAT: 297 x 420	ZEICHNUNG: we BEARBEITET: tw / de	MAßSTAB: 1 : 1.500	DATUM: 17.08.2017

KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, Vermessungsbüro Alves, Auftragsnummer: P 16003
Stand: 31.03.2016

F:\ARBEIT\B-PLAN\BERSENBR\113_NEU_Plan.dwg, Erschliessung_BP_1500_A3-hk.pdf, 17.08.2017 14:52:37, We, pdfFactory Pro (2.56)_A3hk.pc3, A3