„Die städtischen Baugrundstücke im Geltungsbereich der Bebauungsplane Nr. 107 A „Woltruper Wiesen III A“ und Nr. 113 „Woltruper Wiesen IV“ werden für 79,80 €/m² veräußert. Die von den Erwerbern zu zahlenden Erschließungsbeiträge nach den §§ 127 ff. BauGB und Kostenerstattungsbeträge für naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach den §§ 135 a bis 135 c BauGB werden abgelöst und sind im Kaufpreis enthalten.“