

Beschlussvorlage Samtgemeinde	Vorlage Nr.: 1281/2018			
82. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) - Mitgliedsgemeinde Eggermühlen Hier: Aufstellungsbeschluss				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Planen, Bauen und Straßen	15.02.2018	öffentlich	Vorberatung	
Samtgemeindeausschuss	14.03.2018	nicht öffentlich	Entscheidung	

Anlage: Antrag der Gemeinde Eggermühlen v. 26.01.2018 mit Übersichtskarte

Beschlussvorschlag:

„Die 82. Änderung des Flächennutzungsplanes wird aufgestellt. Der Geltungsbereich beinhaltet folgende Bereiche in der Mitgliedsgemeinde Eggermühlen:

82/1

Darstellung einer gewerblichen Baufläche zur Größe von ca. 4,35 ha im Eckbereich nördlich der Bippener Straße (L 73) und westlich der Bockradener Straße.

Die Festlegung der Flächen für naturschutzrechtliche Kompensationsmaßnahmen erfolgt im weiteren Verfahren.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen und die weiteren nach dem Baugesetzbuch vorgeschriebenen Verfahrensschritte mit Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorzunehmen. Das Planungsbüro Dehling & Twisselmann wird mit der Ausarbeitung der Änderungsplanung beauftragt.“

1. Finanzielle Auswirkungen

- Ja
 Nein

I. Gesamtkosten der Maßnahme: ca. 15.000,00 €

II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: 15.000,00 €

Betroffener Haushaltsbereich

Ergebnishaushalt **Finanzhaushalt/Investitionsprogramm**

Produktnummer/Projektnummer

Bezeichnung:

- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung.
 Den erforderlichen Mitteln stehen Einzahlungen/Erlöse zur Deckung gegenüber in Höhe von €
 Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen außer-/überplanmäßig bereitgestellt werden (Ausführungen zur Deckung sind der Begründung zu entnehmen).

III. Auswirkungen auf die mittelfristige Finanzplanung:

- Der Betrag ist jährlich wiederkehrend einzuplanen.
 Die Gesamtkosten von € beziehen sich auf die Jahre
 Es entstehen jährliche Folgekosten in Höhe von €
 Durch die Maßnahme werden jährliche Erträge erwartet in Höhe von €.

2. Beteiligte Stellen:

Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/n Ziel/e

Deckung der örtlichen Nachfrage nach Gewerbegrundstücken.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Eggermühlen hat mit Schreiben vom 03.12.2015 beantragt, die im Beschlussvorschlag beschriebene Fläche im FNP als Gewerbefläche auszuweisen, um die Gewerbeentwicklung in Eggermühlen weiter voranzutreiben. Diese Fläche sei auch bereits von der Osnabrücker Land-Entwicklungsgesellschaft mbH (oleg) in dem Gewerbeflächenentwicklungskonzept 2017 als Vorschaufläche aufgeführt. Der Antrag mit einer Übersichtskarte ist dieser Vorlage beigelegt.

Im bestehenden Gewerbegebiet in Eggermühlen an der K 131 sind kaum noch Flächen verfügbar. Eine Erweiterung an dieser Stelle ist aufgrund des FFH-Gebietes „Eggermühlenbach“ und der Lage an der Gemeindegrenze zu Kettenkamp nicht vorstellbar. Um der örtlichen Nachfrage nach Gewerbeflächen gerecht zu werden, wird vorgeschlagen, die von der Gemeinde Eggermühlen beantragte Änderung des FNP für diesen Bereich einzuleiten.

gez. Dr. Baier
Samtgemeindebürgermeister

gez. Heidemann
Fachdienstleiter

3. Integrations- / Gleichstellungspolitische Auswirkungen

Ja

Nein

Sachverhalt: