

<b>Beschlussvorlage Samtgemeinde</b>	<b>Vorlage Nr.: 1283/2018</b>			
<b>Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Bersenbrück hier: Mitgliedsgemeinde Ankum - Ausweisung eines Mischgebietes im Bereich Walsumer Straße</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Planen, Bauen und Straßen	15.02.2018	öffentlich	Vorberatung	
Samtgemeindeausschuss	14.03.2018	nicht öffentlich	Entscheidung	

**Ursprünglicher Beschlussvorschlag:**

„Die Ergebnisse des Abstimmungsgespräches vom 13.02.2018 werden zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend des Ergebnisses des Abstimmungsgespräches die Planung fortzuführen.“

**Neuer Beschlussvorschlag für den SGA nach Beratung vom 15.02.2018 im Fachausschuss:**

„Die 84. Änderung des Flächennutzungsplanes wird aufgestellt. Diese Änderung betrifft folgenden Bereich in der Mitgliedsgemeinde Ankum:

84/1

Darstellung einer gemischten Baufläche zur Größe von ca. 9,8 ha östlich angrenzend an das bestehende Gewerbegebiet an der Hermann-Kemper-Straße und beidseitig der Walsumer Straße. Der Geltungsbereich wird im Süden durch die Wehberger Straße (K 144) begrenzt und reicht im Norden bis an die Straße „Knörlpatt“.

Die Festlegung der Flächen für naturschutzrechtliche Kompensationsmaßnahmen erfolgt im weiteren Verfahren.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen und gleichzeitig die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorzunehmen.“

**1. Finanzielle Auswirkungen**

Ja, ca. 1.000 € für die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit

frühzeitiger Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

Nein

## **2. Beteiligte Stellen:**

### **Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/n Ziel/e**

Sicherung der Entwicklungsmöglichkeiten in der Gemeinde Ankum

### **3. Integrations- / Gleichstellungspolitische Auswirkungen**

Ja

Nein

### **Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Ankum hat in seiner Sitzung am 15.12.2017 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 60 „Walsumer Straße“ gefasst. Der Geltungsbereich des Planverfahrens ist aus dem beigefügten Lageplan zu erkennen. Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Mischgebietes.

Mit Schreiben vom 18.12.2017 hat die Gemeinde Ankum die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Bersenbrück beantragt. Da das Plangebiet im Bereich der Vorzugstrasse des eingeleiteten Raumordnungsverfahrens zur Ausweisung einer 380-kV-Höchstspannungsleitung Conneforde-Cloppenburg-Merzen liegt, wurde zur weiteren Abstimmung der Planung ein Gesprächstermin mit dem Landkreis Osnabrück, als Genehmigungsbehörde für den Flächennutzungsplan, und der ArL Oldenburg als Raumordnungsbehörde für das laufende Raumordnungsverfahren 380 kV-CCM vereinbart. Dieses Gespräch fand am Dienstag, den 13.02.2018 statt. In der Sitzung kann über das Ergebnis des Abstimmungsgespräches berichtet werden. Danach sollte über die weitere Vorgehensweise hinsichtlich des Antrages auf Änderung des Flächennutzungsplanes beraten werden.

### **Ergänzung:**

Aufgrund der Beratung im Fachausschuss vom 15.02.2018 (sh. Niederschrift über diese Sitzung, TOP A 6) wird empfohlen, den konkreten Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Gez. Dr. Baier  
(Samtgemeindebürgermeister)

gez. Heidemann  
(Fachdienstleiter III)

