

Bilanz zum 31. Dezember 2017

Anlage 1

Niedersachsenpark GmbH, Neuenkirchen-Vörden
(Amtsgericht Osnabrück, HR B 20696)

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
AKTIVA		
A. Anlagevermögen		
Sachanlagen		
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	73.286,00	56.406,00
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
Grundstücke	9.436.493,17	9.470.736,27
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.422.975,22	272.403,79
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 140.187,50 (Vorjahr: EUR 140.187,50)	33.013,40	0,00
2. Forderungen gegen Gesellschafter	69.793,49	19.302,03
3. sonstige Vermögensgegenstände	1.525.782,11	291.705,82
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	1.169.881,68	2.404.679,35
	12.132.156,96	12.167.121,44
	8.253,10	7.200,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
	12.213.696,06	12.230.727,44
PASSIVA		
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital		
II. Kapitalrücklage		
III. Bilanzgewinn/-verlust		
- davon Verlustvortrag: EUR 148.689,74 (Vorjahr: EUR 64.514,08)	286.594,53	237.514,54
	531.920,00	259.720,00
	531.920,00	259.720,00
B. Rückstellungen		
sonstige Rückstellungen	11.186.434,83	11.379.517,88
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 380.404,28 (Vorjahr: EUR 283.514,87)	76.887,21	300.254,17
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 10.806.030,55 (Vorjahr: EUR 11.096.003,01)	3.180,96	39.427,00
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren: EUR 9.578.090,53 (Vorjahr: EUR 9.895.643,42)	120.917,10	6.532,42
- davon durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert: EUR 11.096.003,01 (Vorjahr: EUR 11.379.517,88)		
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 76.887,21 (Vorjahr: EUR 300.254,17)		
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 3.180,96 (Vorjahr: EUR 39.427,00)		
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern		
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 3.180,96 (Vorjahr: EUR 39.427,00)		
4. sonstige Verbindlichkeiten		
- davon aus Steuern: EUR 43.777,89 (Vorjahr: EUR 3.628,12)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 771,70 (Vorjahr: EUR 743,26)		
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 120.917,10 (Vorjahr: EUR 6.532,42)		
D. Rechnungsabgrenzungsposten		
	11.387.420,10	11.725.731,47
	7.761,43	7.761,43
	12.213.696,06	12.230.727,44