

<b>Beschlussvorlage Stadt Bersenbrück</b>	<b>Vorlage Nr.: 1361/2018/1</b>			
<b>Veräußerung des Grundstücks "An der Bleiche 4, Bersenbrück"</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Verwaltungsausschuss	12.06.2018	nicht öffentlich	Vorberatung	
Stadtrat Bersenbrück	12.06.2018	öffentlich	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

„Die Flurstücke 49/4 und 49/6 der Flur 4 der Gemarkung Bersenbrück zur Größe von insgesamt 588 m<sup>2</sup> werden inklusive aufstehender Gebäude veräußert. Der Verkaufspreis wird in der Sitzung festgelegt.

Der Kaufvertrag soll mit der Verpflichtung zum Mietwohnungsbau nach den geltenden baurechtlichen Bestimmungen geschlossen werden.“

**1. Finanzielle Auswirkungen**

- Ja  
 Nein

Betroffener Haushaltsbereich

- Ergebnishaushalt**       **Finanzhaushalt/Investitionsprogramm**

Produktnummer/Projektnummer

Bezeichnung:

- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung.  
 Den erforderlichen Mitteln stehen Einzahlungen/Erlöse zur Deckung gegenüber in Höhe von €  
 Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen außer-/überplanmäßig bereitgestellt werden (Ausführungen zur Deckung sind der Begründung zu entnehmen).

**2. Beteiligte Stellen:**

**Sachverhalt:**

Die Stadt Bersenbrück ist Eigentümerin des Objektes „An der Bleiche 4“ in Bersenbrück. Der Rat der Stadt Bersenbrück hat in seiner Sitzung vom 04.04.2018 beschlossen, dass beabsichtigt wird, die Flurstücke 49/4 und 49/6 der Gemarkung Bersenbrück zur Größe von insgesamt 588 m<sup>2</sup> inklusive aufstehender Gebäude zu veräußern. Zur Ermittlung eines Verkehrswertes sollte zudem ein Gutachten erstellt werden. Dieses wurde von der Verwaltung beauftragt und liegt mittlerweile vor.

Gemäß Gutachten über den Verkehrswert der Immobilie „An der Bleiche 4“ in Bersenbrück beläuft sich der Verkehrswert der Immobilie, ermittelt nach dem Ertragswertverfahren, am 23.04.2018 (Termin der Besichtigung der Immobilie) auf 103.000 €. Der entsprechende Auszug aus dem Gutachten ist dieser Beschlussvorlage beigelegt.

Mit Stand vom 31.03.2018 belaufen sich die Buchwerte auf

- Flurstück 49/4: 25.542,94 €
- Wohnhaus An der Bleiche 4: 87.945,75 €
- Flurstück 49/6: 5.360,86 €.

Der Anlagenwert beläuft sich dementsprechend auf 118.849,55 €.

Das unbebaute Flurstück 49/6 (102 m<sup>2</sup>) ist nicht Bestandteil des Verkehrswertgutachtens. Der Bodenrichtwert hierfür beläuft sich zum Stichtag 31.12.2017 auf 80€/m<sup>2</sup>, entsprechend also 8.160 €. Dieser Betrag müsste zum Verkehrswert der Immobilie zugerechnet werden (103.000 € + 8.160 € = 111.160 €).

Der Verkauf sollte nicht unter Buchwert erfolgen, da die Stadt Bersenbrück ansonsten außerordentliche Verluste zu verbuchen hat.

In der Sitzung soll der Verkaufspreis für die genannten Flurstücke inklusive des aufstehenden Gebäudes festgelegt werden.

gez. Klütsch  
Bürgermeister

gez. Wesselkämper  
Außenstellenleiter