

Beschlussvorlage		Vorlage Nr.: 138/2014		
Bauvorhaben auf dem Grundstück Klövekorn "Am Schiedelboll 39" im Ortsteil Ahausen hier: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage u. Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes zum Einfamilienhaus mit Neubau einer Garage				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt	12.02.2014	öffentlich	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss	04.03.2014	nicht öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu dem Antrag des Herrn Markus Klövekorn auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und zu dem Antrag des Herrn Karsten Klövekorn auf Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes zum Einfamilienhaus mit Neubau einer Garage auf dem Grundstück im Ortsteil Ahausen-Sitter, Am Schiedelboll 39, wird erteilt.

1. Finanzielle Auswirkungen

- ☐ Ja
☒ Nein

2. Beteiligte Stellen:

Erster Samtgemeinderat
Samtgemeindebürgermeister

Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/n Ziel/e

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt am 12.02.2014 wurden die beiden Bauvorhaben vorgestellt. Aufgrund der vorhandenen Bebauung in der unmittelbaren Umgebung kann der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage als Lückenschluss angesehen werden. Die Nutzungsänderung eines ehemaligen landwirtschaftlichen Nebengebäudes zu einer Wohneinheit ist baurechtlich im Außenbereich privilegiert. Die neuen Wohneinheiten sollen von Familienangehörigen genutzt werden.

Aus Sicht der Stadt Bersenbrück bestehen keine Bedenken zu den beiden Bauvorhaben. Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 12.02.2012 einstimmig empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.

Ein Übersichtsplan und die beiden Lagepläne sind anliegend beigelegt.

Gez. Dr. Baier
Stadtdirektor

gez. Heidemann
Fachdienstleiter III