

Beschlussvorlage Samtgemeinde	Vorlage Nr.: 1539/2018			
Energetische u. bauliche Sanierung der Grundschule Eggermühlen				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Planen, Bauen und Straßen	07.11.2018	öffentlich	Vorberatung	
Samtgemeindevorstand	13.11.2018	nicht öffentlich	Vorberatung	
Samtgemeinderat	12.12.2018	öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Die im Bauausschuss vorgestellten energetischen Sanierungsmaßnahmen sowie die Sanierung des Sanitärtraktes sollen im Jahre 2019 umgesetzt werden. Die benötigten Haushaltsmittel sind im Finanzhaushalt einzustellen.

3. Finanzielle Auswirkungen

- Ja
 Nein

I. Gesamtkosten der Maßnahme: €

II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: €

Betroffener Haushaltsbereich

- Ergebnishaushalt Finanzhaushalt/Investitionsprogramm

Produktnummer/Projektnummer

Bezeichnung:

- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung.
 Den erforderlichen Mitteln stehen Einzahlungen/Erlöse zur Deckung gegenüber in Höhe von €
 Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen außer-/überplanmäßig bereitgestellt werden (Ausführungen zur Deckung sind der Begründung zu entnehmen).

III. Auswirkungen auf die mittelfristige Finanzplanung:

- Der Betrag ist jährlich wiederkehrend einzuplanen.
 Die Gesamtkosten von € beziehen sich auf die Jahre
 Es entstehen jährliche Folgekosten in Höhe von €
 Durch die Maßnahme werden jährliche Erträge erwartet in Höhe von €.

2. Beteiligte Stellen:

Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/n Ziel/e

Sachverhalt:

3. Integrations- / Gleichstellungspolitische Auswirkungen

Ja

Nein

Sachverhalt:

Es ist geplant, im Jahre 2019 den Bereich des Erdgeschosses in der Grundschule Eggermühlen umfassend zu sanieren. Des Weiteren wurde vom planenden Architekturbüro Mutert aus Bramsche ein Konzept vorgestellt, in wie weit der sanierungsbedürftige Sanitärtrakt durch eine neue Raumaufteilung den aktuellen Bedürfnissen angepasst werden kann.

Für die energetische Sanierung der Grundschule Eggermühlen wurde bei der KfW-Bank angefragt, ob für das Sanierungsprogramm 2018 entsprechende Mittel zur Verfügung stehen. Dies wurde im Schreiben vom 20.08.2018 bestätigt. Zurzeit wurde ein Energieberater damit beauftragt, umfassende Untersuchungen anzustellen, um zu prüfen, welches Förderprogramm die optimale Kostenleistungsbilanz aufweist. Es werden insbesondere zwei Konzepte untersucht:

1.) Sanierung zum Effizienzgebäude

Die energetische Sanierung von Nichtwohngebäuden der kommunalen und sozialen Infrastruktur, die das energetische Niveau eines KfW-Effizienzgebäudes für Bestandsgebäude erreichen. Folgende Standards werden gefördert:

KfW-Effizienzgebäude 70

KfW-Effizienzgebäude 100

KfW-Effizienzgebäude Denkmal

2.) Sanierung mit Einzelmaßnahmen

Die Umsetzung von Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle und/oder der technischen Gebäudeausrüstung zur Verbesserung der Energieeffizienz am bestehenden Nichtwohngebäuden der kommunalen und sozialen Infrastruktur.

Folgende Einzelmaßnahmen werden gefördert:

Dämmung von Wänden, Dachflächen, Geschosdecken und Bodenflächen

Erneuerung und Aufbereitung von Fenstern, Vorhangfassaden, Außentüren und Tore

Maßnahmen zur Verbesserung des sommerlichen Wärmeschutzes

Einbau, Austausch oder Optimierung Raumbelüftung, klimatechnische Anlagen,

Erneuerung und/oder Optimierung der Wärmeerzeugung, Verteilung und Speicherung

Die o. g. Maßnahmenpakete werden zurzeit durch den Energieberater geprüft. Die Sanierungskosten für die energetischen Maßnahmen werden ermittelt, um die benötigten Finanzmittel für den Haushalt 2019 einplanen zu können. Über das Ergebnis der Untersuchungen wird in der nächsten Ausschusssitzung berichtet.

Für die Sanierung des Sanitärkernes wurden vom Architekturbüro Mutert 300/400er Baukosten in Höhe von ca. 153.000,00 € brutto ermittelt. Diese Kosten werden im Finanzhaushalt 2019 eingestellt und im Zuge der Gesamtsanierungsmaßnahme im Jahre 2019 umgesetzt.

Gez. Dr. Baier

(Samtgemeindebürgermeister) (Teamleiter FDII-Finanzen)

gez. Heyer

gez. Heidemann

(Fachdienstleiter III)