

Bilanz zum 31. Dezember 2018

Niedersachsenpark GmbH, Neuenkirchen-Vörden
(Amtsgericht Osnabrück, HR B 20696)

AKTIVA

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
A. Anlagevermögen		
Sachanlagen		
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	54.307,00	73.286,00
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
Grundstücke	10.105.284,06	9.436.493,17
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	310.519,79	1.422.975,22
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 140.187,50)		
2. Forderungen gegen Gesellschafter	17.180,32	33.013,40
3. sonstige Vermögensgegenstände	9.698,65	69.793,49
	337.398,76	1.525.782,11
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	1.530.172,16	1.169.881,68
	11.972.854,98	12.132.156,96
C. Rechnungsabgrenzungsposten	3.790,34	8.253,10
	<u>12.030.952,32</u>	<u>12.213.696,06</u>

PASSIVA

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	61.500,00	61.500,00
II. Kapitalrücklage	27.324,80	27.324,80
III. Bilanzgewinn	176.108,20	197.769,73
- davon Gewinnvortrag: EUR 197.769,73 (Vorjahr: EUR 148.689,74)		
	264.933,00	286.594,53
B. Rückstellungen		
sonstige Rückstellungen	531.870,00	531.920,00
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.939.689,60	11.186.434,83
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 430.259,00 (Vorjahr: EUR 380.404,28)		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 10.509.430,60 (Vorjahr: EUR 10.806.030,55)		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren: EUR 9.253.178,54 (Vorjahr: EUR 9.578.090,53)		
- davon durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert: EUR 10.939.689,60 (Vorjahr: EUR 11.096.003,01)		
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	99.116,29	76.887,21
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 99.116,29 (Vorjahr: EUR 76.887,21)		
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	6.347,59	3.180,96
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 6.347,59 (Vorjahr: EUR 3.180,96)		
4. sonstige Verbindlichkeiten	181.234,41	120.917,10
- davon aus Steuern: EUR 121.925,86 (Vorjahr: EUR 43.777,89)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 785,00 (Vorjahr: EUR 771,70)		
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 181.234,41 (Vorjahr: EUR 120.917,10)		
	11.226.387,89	11.387.420,10
D. Rechnungsabgrenzungsposten	7.761,43	7.761,43
	<u>12.030.952,32</u>	<u>12.213.696,06</u>