

Beschlussvorlage Samtgemeinde	Vorlage Nr.: 1819/2019			
Jahresabschluss 2018 der HaseWohnbau GmbH & Co. KG				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen	04.09.2019	öffentlich	Vorberatung	
Samtgemeindeausschuss	11.09.2019	nicht öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Vertreter der Samtgemeinde Bersenbrück in der Gesellschafterversammlung der HaseWohnbau GmbH & Co. KG wird angewiesen, vorbehaltlich der Prüfung und einer entsprechenden Beschlussempfehlung durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Osnabrück folgende Beschlüsse zu fassen:

- Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2018 wird in der vorgelegten Form festgestellt.
- Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 130.611,12 € wird auf die neue Rechnung vorgetragen.
- Dem Aufsichtsrat der HaseWohnbau GmbH & Co. KG wird für das Wirtschaftsjahr 2018 Entlastung erteilt.
- Dem Geschäftsführer der HaseWohnbau GmbH & Co. KG, Dr. Horst Baier, wird für das Wirtschaftsjahr 2018 Entlastung erteilt.

1. Finanzielle Auswirkungen

- Ja
 Nein

2. Beteiligte Stellen:

Erster Samtgemeinderat
Samtgemeindebürgermeister

Sachverhalt:

Die HaseWohnbau GmbH & Co. KG (HW) hat im Jahr 2018 eine Gesamtbilanzsumme von 4.853.524,89 € erreicht. Die Bilanz zum 31.12.2018 ist der Vorlage

beigefügt.

Insgesamt sind 11 Objekte mit 94 Wohneinheiten im Bau bzw. in Planung.

Die HW weist im Jahr 2018 einen Verlust von 130.611,12 € (Vorjahr 3.737,44 €) aus. Kostensteigerungen gab es durch erhöhte Personalkosten und den Aufschwemmschaden beim Objekt Aslager Straße in Ankum.

Die ersten Mieteinnahmen aus den Bauprojekten sind ab 2020 zu erwarten.

Weitere Informationen zu den einzelnen Objekten, dem Geschäftsverlauf und der wirtschaftlichen Situation der Gesellschaft sind dem beigefügten Lagebericht zu entnehmen.

Die KLM Treuhand GmbH aus Quakenbrück hat den Jahresabschluss gem. Beschluss des Aufsichtsrates vom 27.06.2019 geprüft.

Der Bestätigungsvermerk hat folgenden Wortlaut:

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften & Co. geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31.12.2018 sowie seiner Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 01. Januar 2018 bis zum 31. Dezember 2018 und

vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Vorbehaltlich einer entsprechenden Empfehlung durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Osnabrück, dem der Jahresabschluss zur Prüfung vorgelegt wird, sollten Weisungsbeschlüsse zur Feststellung des Jahresergebnisses sowie zur Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung gefasst werden.

gez. Dr. Baier
Samtgemeindebürgermeister

gez. Güttler
Erster Samtgemeinderat