

Beschlussvorlage Stadt Bersenbrück	Vorlage Nr.: 1824/2019			
Verkauf einer Teilfläche Hasestraße 5 an die B. Holtkamp KG				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Verwaltungsausschuss	27.08.2019	nicht öffentlich	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss	29.10.2019	nicht öffentlich	Vorberatung	
Stadtrat Bersenbrück	17.09.2019	öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

„Die Stadt Bersenbrück verkauft das neu zu bildende Flurstück 74/6 Flur 4 Gemarkung Bersenbrück (Teilfläche Objekt Hasestraße 5) zur Größe von 92 m² zum Preis von 115 €/m², mithin 10.580,00 € an die B. Holtkamp KG, Am Bahnhof 5, 49635 Badbergen.

Die Kosten für die Liegenschaftsvermessung hat die B. Holtkamp KG zu tragen.“

1. Finanzielle Auswirkungen

- Ja
 Nein

I. Gesamteinnahmen der Maßnahme: 10.580,00 €

II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: 0 €

Betroffener Haushaltsbereich

- Ergebnishaushalt** **Finanzhaushalt/Investitionsprogramm**

Produktnummer/Projektnummer

Bezeichnung:

- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung.
 Den erforderlichen Mitteln stehen Einzahlungen/Erlöse zur Deckung gegenüber in Höhe von €
 Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen außer-/überplanmäßig bereitgestellt werden (Ausführungen zur Deckung sind der Begründung zu entnehmen).

III. Auswirkungen auf die mittelfristige Finanzplanung:

- Der Betrag ist jährlich wiederkehrend einzuplanen.

- Die Gesamtkosten von € beziehen sich auf die Jahre
- Es entstehen jährliche Folgekosten in Höhe von €
- Durch die Maßnahme werden jährliche Erträge erwartet in Höhe von €.

2. Beteiligte Stellen:

Fachdienst II: Service und Finanzen

Sachverhalt:

Die Stadt Bersenbrück ist Eigentümerin des Flurstücks 74/5 der Flur 4 Gemarkung Bersenbrück (Lagebezeichnung Hasestraße 5).

Es ist beabsichtigt, das im Rahmen einer Liegenschaftsvermessung durch das Vermessungsbüro Alves, Quakenbrück ermittelte Flurstück 74/6 (siehe Übersichtsplan im Anhang) an die B. Holtkamp KG, Am Bahnhof 5, 49635 Badbergen (Eigentümerin der östlich gelegenen Tankstelle) zu veräußern.

Auf der Fläche des neuen Flurstücks 74/6 steht bereits oberirdisch ein Gastank der Fa. B. Holtkamp KG. Dieser soll nun unterirdisch eingebaut werden. Zudem ist dort kurz-/mittelfristig seitens der B. Holtkamp KG eine Staubsaugerstation sowie ggf. eine Ladesäule für E-Autos geplant. Der Standort an der Gehrder Straße soll damit weiter aufgewertet und gesichert werden.

Mit Nutzungsvertrag vom 14.10.2010/10.12.2010 wurde der Fa. B. Holtkamp KG bereits gestattet, auf dem Flurstück 74/5 auf diesem Standort einen oberirdischen Gastank aufzustellen. Dieser wird von der benachbarten Tankstelle zur Lagerung von Autogas genutzt. Hierfür hat die B. Holtkamp KG seinerzeit eine einmalige Nutzungsentschädigung in Höhe von 1.000,00 € gezahlt.

Da die B. Holtkamp KG seitens der Gewerbeaufsicht behördliche Auflagen für die weitere Aufrechterhaltung des Gastanks und seiner Nutzung zu erfüllen hat und die weiteren Investitionstätigkeiten am Standort von den Erweiterungsmöglichkeiten, also dem Grunderwerb, abhängig sind, wird verwaltungsseitig ein Verkauf der Teilfläche an die B. Holtkamp KG als sinnvoll und förderlich für die Sicherung des Standortes der Tankstelle angesehen.

Bei der Verwaltung ist in der Zwischenzeit eine weitere Interessentin für die Teilfläche vorstellig geworden, welche für die Nutzung ebd. jedoch weder im persönlichen Gespräch, noch auf schriftliche Anforderung ein Nutzungskonzept vorlegen konnte.

Nach einem Bieterverfahren befindet sich aktuell das Höchstgebot für den Erwerb der Teilfläche bei 115 €/m², abgegeben durch die B. Holtkamp KG. Das Angebot wurde zudem mit dem o.g. Nutzungskonzept untermauert.

Nach Prüfung durch die Verwaltung steht dem Verkauf an die B. Holtkamp KG nichts im Wege. Die Rahmenbedingungen wurden mit der B. Holtkamp KG bereits abgesprochen. Der Entwurf des Kaufvertrages ist dieser Vorlage beigefügt.

Der Bodenrichtwert (Stichtag 31.12.2018) beträgt 90,00 €/m². Die Verwaltung schlägt vor, das Flurstück 74/6 zum Preis von 115 €/m² an die B. Holtkamp KG zu

veräußern.

gez. Klütsch
Bürgermeister

gez. Wesselkämper
Außenstellenleiter