

Beschlussvorlage Stadt Bersenbrück	Vorlage Nr.: 1895/2019			
Verkauf einer Teilfläche Schulstraße/An der Bleiche an die CS Immo GmbH & Co. KG				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Verwaltungsausschuss	20.11.2019	nicht öffentlich	Vorberatung	
Stadtrat Bersenbrück	03.12.2019	öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

„Die Stadt Bersenbrück veräußert das neu zu bildende Flurstück 46/22 Flur 4 Gemarkung Bersenbrück (Teilfläche Schulstraße/An der Bleiche) zur Größe von 63 m² zum Preis von 160 €/m², mithin 10.080,00 € an die CS Immo GmbH & Co. KG, Rebhuhnweg 2, 49577 Ankum.

Die Differenz von 12 m², mithin 1.920,00 € aus dem Grundstückskaufvertrag vom 04.08.2017 wird mit diesem Verkauf verrechnet, so dass der Netto-Kaufpreis 8.160,00 € beträgt.

Sämtliche Kosten im Zusammenhang mit dem Grundstückskaufvertrag (Liegenschaftsvermessung, Notarkosten etc.) hat die CS Immo GmbH & Co. KG zu tragen.“

1. Finanzielle Auswirkungen

- Ja
 Nein

I. Gesamteinnahmen der Maßnahme: 8.160,00 €

II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: €

Betroffener Haushaltsbereich

- Ergebnishaushalt Finanzhaushalt/Investitionsprogramm

2. Beteiligte Stellen:

Fachdienst II: Service und Finanzen

Sachverhalt:

Die Stadt Bersenbrück ist Eigentümerin des Flst. 46/16 Flur 4 Gemarkung Bersenbrück (Schulstraße/An der Bleiche). Es wird beabsichtigt, die im Anhang markierte Teilfläche des genannten Flurstücks zur Größe von 63 m² an die CS Immo GmbH & Co. KG, Rebhuhnweg 2, 49577 Ankum zu veräußern. Hierfür ist ein neues Flurstück (Flst. 46/22) zu bilden. Der Zuschnitt des neu zu bildenden Flurstücks ergibt sich aus dem beigefügten Übersichtsplan.

Die CS Immo GmbH & Co. KG benötigt die Fläche zur Ausweisung von Stellplätzen für die beiden Bauvorhaben auf den Grundstücken Bramscher Straße 17-21.

Aus Sicht der Stadt Bersenbrück bestehen gegen den Verkauf der Teilfläche zur Größe von 63 m² keine Bedenken. Die Fläche ist in der rechtsverbindlichen 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 „Sanierungsgebiet Innenstadt“ bereits dem ausgewiesenen Kerngebiet (MK) zugeordnet. Zudem ist die Fläche für die Verkehrsfläche „Schulstraße/An der Bleiche“ obsolet, da die notwendige Straßenbreite von 4 m auch nach dem Verkauf der Teilfläche noch vorgehalten werden kann. Somit sprechen keine planungsrechtlichen Festsetzungen gegen den Verkauf. Die Fläche wird aktuell nicht anderweitig genutzt.

Es ist angedacht, das neu zu erstellende Flurstück 46/22 zum selben Preis zu veräußern, zu dem die CS Immo GmbH & Co. KG seinerzeit von der Stadt Bersenbrück und der BauBeCon die Grundstücke Bramscher Straße 17-21 (Flurstücke 57/1, 55/10 und 55/12) erworben hat. Der seinerzeitige Verkaufspreis lag bei 160 €/m² und entspricht damit dem aktuellen Bodenrichtwert (Stand 31.12.2018).

Der Buchwert des betroffenen Teilstücks beläuft sich auf 1.932,84 €. Die Differenz zwischen Buch- und Verkaufswert stellt einen außerordentlichen Ertrag dar.

Da sich nach dem seinerzeitigen Grundstücksverkauf Bramscher Straße 17-21 an die CS Immo GmbH & Co. KG bei einer Vermessung herausgestellt hat, dass mit Vertrag vom 04.08.2017 eine größere Fläche (12 m²) verkauft wurde als vor Ort wirklich ausgewiesen, soll die entsprechende Differenz im nun folgenden Vertragsgeschäft verrechnet werden. Die m²-Preise sind identisch. Somit ergibt sich ein Betrag i.H.v. 8.160,00 €, der von der CS Immo GmbH & Co. KG zu zahlen ist.

Der Entwurf des Grundstückskaufvertrages ist dieser Vorlage kennnishaalber beigefügt.

gez. Klütsch
Bürgermeister

gez. Wesselkämper
Außenstellenleiter