

<b>Beschlussvorlage Samtgemeinde</b>	<b>Vorlage Nr.: 1939/2020</b>			
<b>92. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) - Mitgliedsgemeinde Gehrde Hier: Aufstellungsbeschluss</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Planen, Bauen und Straßen	05.02.2020	öffentlich	Vorberatung	
Samtgemeindevorstand	04.03.2020	nicht öffentlich	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes wird aufgestellt. Der Geltungsbereich beinhaltet folgende Änderung in der Mitgliedsgemeinde Gehrde:

Darstellung einer Wohnbaufläche zur Größe von ca. 2,3 ha in Verlängerung des Birkenweges zwischen dem Felleckenweg im Nordosten und dem Baumweg im Südwesten.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen und das weitere Aufstellungsverfahren nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs (BauGB) mit Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Das Planungsbüro Dehling & Twisselmann, Osnabrück, wird mit der Ausarbeitung dieser Flächennutzungsplanänderung beauftragt.

**1. Finanzielle Auswirkungen**

- Ja  
 Nein

**I. Gesamtkosten der Maßnahme: ca. 7.000 €**

**II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: 7.000 €**

Betroffener Haushaltsbereich

- Ergebnishaushalt**     **Finanzhaushalt/Investitionsprogramm**

Produktnummer/Projektnummer

Bezeichnung:

- Die erforderlichen Mittel werden im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung gestellt.  
 Den erforderlichen Mitteln stehen Einzahlungen/Erlöse zur Deckung gegenüber in Höhe von €  
 Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung

und müssen außer-/überplanmäßig bereitgestellt werden (Ausführungen zur Deckung sind der Begründung zu entnehmen).

**III. Auswirkungen auf die mittelfristige Finanzplanung:**

- Der Betrag ist jährlich wiederkehrend einzuplanen.
- Die Gesamtkosten von € beziehen sich auf die Jahre
- Es entstehen jährliche Folgekosten in Höhe von €
- Durch die Maßnahme werden jährliche Erträge erwartet in Höhe von €.

**2. Beteiligte Stellen:**

**Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/n Ziel/e**

Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die weitere Wohnbauentwicklung in der Gemeinde Gehrde.

**3. Integrations- / Gleichstellungspolitische Auswirkungen**

- Ja
- Nein

**Sachverhalt:**

Um die Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken bedienen zu können, beabsichtigt die Gemeinde Gehrde die Ausweisung eines neuen Wohngebietes auf den gemeindeeigenen Flächen zwischen dem Felleckenweg und dem Baumweg. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 2,3 ha. Mit Schreiben vom 18.12.2019 beantragt die Gemeinde Gehrde eine entsprechende Änderung des FNP. Ggf. soll in dem Gebiet auch die geplante neue Kindertagesstätte errichtet werden. Der Antrag der Gemeinde mit Übersichts- und Lageplan ist dieser Vorlage beigelegt.

gez. Dr. Baier  
Samtgemeindebürgermeister

gez. Heidemann  
Fachdienstleiter III