

Beschlussvorlage Samtgemeinde	Vorlage Nr.: 1949/2020			
93. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) - Mitgliedsgemeinde Rieste Hier: Aufstellungsbeschluss				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Planen, Bauen und Straßen	05.02.2020	öffentlich	Vorberatung	
Samtgemeindeausschuss	04.03.2020	nicht öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Die 93. Änderung des Flächennutzungsplanes wird aufgestellt. Der Geltungsbereich beinhaltet folgende Änderung in der Mitgliedsgemeinde Rieste:

Darstellung einer gewerblichen Baufläche zur Größe von ca. 2,8 ha unmittelbar nordöstlich angrenzend an den auf Riester Gebiet liegenden Teil des interkommunalen Gewerbegebietes „Niedersachsenpark“ im Eckbereich zwischen Hörster Weg im Norden und der Gemeindegrenze Neuenkirchen-Vörden im Osten.

1. Finanzielle Auswirkungen

- ☐ Ja
☒ Nein

I. Gesamtkosten der Maßnahme: 0 €, Kosten werden von der Niedersachsenpark GmbH getragen

2. Beteiligte Stellen:

Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/n Ziel/e

Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für eine Erweiterung und Arrondierung des interkommunalen Gewerbegebietes an der A 1; Schaffung von weiteren Arbeitsplätzen

Sachverhalt:

3. Integrations- / Gleichstellungspolitische Auswirkungen

- ☐ Ja
☐ Nein

Sachverhalt:

Die Gemeinde Rieste hat mitgeteilt, dass das Überschwemmungsgebiet des Gewässers „Flöte“ vor einigen Jahren durch den Landkreis Vechta neu festgesetzt wurde. Dies ermöglicht eine Erweiterung des Gewerbegebietes im nordöstlichen Bereich bis zur Gemeindegrenze Neuenkirchen-Vörden. Übersichts- und Lageplan sind dieser Vorlage beigelegt. Die Geschäftsführung der Niedersachsenpark GmbH bittet um eine entsprechende Änderung des FNP und auch um die Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplanes durch die Gemeinde Rieste, die diesem Antrag mit Beschluss vom 23.10.2019 bereits zugestimmt hat. Die Niedersachsenpark GmbH wird die Kosten für diese beiden Bauleitplanverfahren übernehmen.

gez. Dr. Baier
Samtgemeindebürgermeister

gez. Heidemann
Fachdienstleiter III