Samtgemeinde Bersenbrück **Bersenbrück, den 12. Mai. 2014**
Fachdienst III: Bauen, Planen, Umwelt

Mitteilungsvorlage	**Vorlage Nr.: 176/2014**

71. Änderung des Flächennutzungsplanes - Mitgliedsgemeinde Rieste; Sachstandsbericht

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Planen, Bauen und Straßen	20.05.2014	öffentlich	Kenntnisnahme	

Sachverhalt:

Anlage: Planzeichnung der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 16.09.2013 beschlossen, die 71. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) aufzustellen. Der Geltungsbereich liegt südlich der Freizeitanlage „Erlebnisland Irrgarten-Alfsee“ mit dem Heckenlabyrinth an der Straße Heidekamp in der Mitgliedsgemeinde Rieste. Ziel dieser Planung ist die Erweiterung des Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Freizeitinfrastruktur/Sportareal“ um die von dem Betreiber (Ferienhof Wübbold) geplante Erweiterung dieses Freizeitangebotes planungsrechtlich zu ermöglichen. Parallel zur Änderung des FNP stellt die Gemeinde Rieste einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan auf.

Nach dem Konzept des Betreibers sind auf der Erweiterungsfläche neben einem Gehege für Kleintiere, einem Werkstattgebäude, einer Unterstellhalle auch Spielflächen für einen Rutschenturm und für eine Bahnanlage für Kettcars geplant.

Das nach dem Baugesetzbuch vorgeschriebene Verfahren für die Änderung des FNP mit Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde zwischenzeitlich durchgeführt. Derzeit werden die Stellungnahmen in Zusammenarbeit mit dem beauftragten Planungsbüro ausgewertet. Von privater Seite ist aus der Nachbarschaft ein sehr umfangreiches Schreiben mit Bedenken gegen diese Planung eingegangen, da die Anwohner zu starke Immissionsbelastungen durch den zu erwartenden Freizeitlärm und durch die Verkehrszunahme befürchten. Die abschließende Prüfung dieser Eingabe steht noch aus und muss auch mit der Gemeinde Rieste und dem Betreiber abgestimmt

werden. Es ist geplant, nach Klärung und Erarbeitung eines Abwägungsvorschlages dieses Thema für die SGA-Sitzung im Juni und die Ratssitzung im Juli aufzubereiten um die Abwägung der Einwendungen vorzunehmen und den abschließenden Feststellungsbeschluss für diese FNP-Änderung fassen zu können.

gez. Dr. Baier	gez. Heidemann
Samtgemeindebürgermeister	Fachdienstleiter