

### Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenerklärung 1990 und der Baunutzungsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990

|  |  |
|--|--|
| Art der baulichen Nutzung<br>(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB) |  |
|  | Sonderbaufläche<br>(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)                                       |
| Sonstige Planzeichen   |  |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes |

## PRÄMBEL UND AUSFERTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Art. 10 des Gesetzes vom 17.11.2011 (Nds. GVBl. S. 422), hat der Rat der Gemeinde Bersenbrück diese Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Bersenbrück, den \_\_\_\_\_  
(Siegel) \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bersenbrück, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1:1000  
Quelle: Auszug aus dem Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,



### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Die Öffentlichkeit ist am \_\_\_\_\_ frühzeitig und öffentlich über die Planung gem. § 3 Abs. 1 BauGB unterrichtet worden.

Die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ über die Planung gem. § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet worden und zu einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bersenbrück, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat/haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Bersenbrück, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung mit Einschränkungen

Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem geänderten Entwurf des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkungen gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat/haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Gleichzeitig sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erneut eingeholt worden.

Bersenbrück, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB den Flächennutzungsplan nebst Begründung in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Bersenbrück, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### Genehmigung

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch \_\_\_\_\_ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Osnabrück, den \_\_\_\_\_  
Landkreis Osnabrück  
\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

### Beitriffsbeschluss

Der Rat der Gemeinde ist den in der Genehmigungsverfügung vom \_\_\_\_\_ (Az.: \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ begetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum \_\_\_\_\_ gegeben.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Flächennutzungsplan und die Begründung haben wegen der Auflagen/Maßgaben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bersenbrück, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

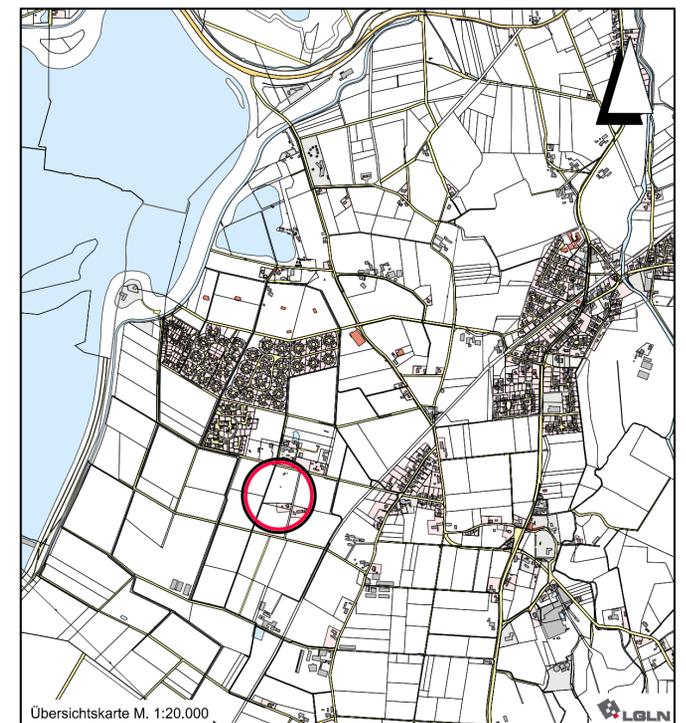
Der Flächennutzungsplan ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Bersenbrück, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gem. § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unbeachtlich.

Bersenbrück, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister



Übersichtskarte M. 1:20.000

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

|  |             |         |     |
|--|-------------|---------|-----|
| Entwurfsbearbeitung:<br><b>IPW</b> INGENIEURPLANUNG GmbH & Co KG<br>Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst<br>Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88 | Datum       | Zeichen |     |
|  | bearbeitet  | 2013-07 | Koe |
|  | gezeichnet  | 2013-07 | Hd  |
|  | geprüft     |         |     |
| Wallenhorst, 2014-03-04  | freigegeben |         |     |

Plan-Nummer: H:\WEBER\213052\PLAENE\BP\_FNP-03.dwg(Layout1) - (V1-1-0)

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## SAMTGEMEINDE BERSENBRÜCK

LANDKREIS OSNABRÜCK

### 71. ÄNDERUNG

|   |                  |                                   |
|---|------------------|-----------------------------------|
| Flächennutzungsplan<br>Entwurf / AUSLEGUNGSEXEMPLAR | Maßstab 1 : 2000 | Unterlage : 1<br>Blatt Nr. : 1(1) |
|---|------------------|-----------------------------------|