

Beschlussvorlage Rieste	Vorlage Nr.: 2100/2020			
B-Plan Nr. 9 "Dorfstraße/Westerfeldstraße" 1. Änderung - Abwägung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss Straßen, Bau, Planung und Dorfentwicklung (Rieste)	16.06.2020	öffentlich	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss Rieste	15.07.2020	nicht öffentlich	Vorberatung	
Gemeinderat Rieste	21.09.2020	öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

„Die Gemeinde Rieste beschließt die im Entwurf vorliegende Abwägung zu den eingegangenen Bedenken und Anregungen. Der Bebauungsplan Nr. 9 „Dorfstraße/Westerfeldstraße“, 1. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den planungsrechtlichen Festsetzungen, wird als Satzung beschlossen und die Gemeinde Rieste erkennt die Begründung an.“

Beteiligte Stellen:

Sachverhalt:

Die Gemeinde Rieste hat am 10.12.2018 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 beschlossen. Der Geltungsbereich zur Größe von ca. 1.400 m² liegt unmittelbar westlich der Westerfeldstraße und ca. 50 m nördlich des Einmündungsbereichs der Straße „Alte Dorfstraße“ in die Westerfeldstraße. Mit dieser Änderung soll eine angemessene bauliche Nachverdichtung innerhalb des Änderungsbereichs ermöglicht werden.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung wird verzichtet und von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Der Aufstellungsbeschluss und die öffentliche Auslegung wurden am 04. November 2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Änderungsplanes hat in der Zeit vom 20. November 2019 bis einschl. 20. Dezember 2019 für die Dauer eines Monats zu jedermanns Einsicht öffentlich

ausgelegen. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt und alle Fraktionen haben eine Ausfertigung der Planunterlagen erhalten.

Aus der Bevölkerung sind keine Stellungnahmen eingereicht worden. Eine Abwägungsvorlage zu den eingegangenen Bedenken und Anregungen der beteiligten Träger öffentlicher Belange ist als Anlage beigefügt.

gez. Plottke
allg. Verwaltungsvertreter