Bilanz zum 31. Dezember 2019

Niedersachsenpark GmbH, Neuenkirchen-Vörden
(Amtsgericht Osnabrück, HR B 20696)

AKTIVA

	31.12.2019 EUR		31.12.2018 EUR
A. Anlagevermögen			
Sachanlagen			
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		38.953,00	54.307,00
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
Grundstücke		10.113.144,29	10.105.284,06
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	294.969,21		310.519,79
2. Forderungen gegen Gesellschafter	8.065,66		17.180,32
3. sonstige Vermögensgegenstände	100,73		9.698,65
		303.135,60	337.398,76
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		1.534.395,65	1.530.172,16
		11.950.675,54	11.972.854,98
C. Rechnungsabgrenzungsposten		3.860,34	3.790,34
		11.993.488,88	12.030.952,32

PASSIVA

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	61.500,00	61.500,00
II. Kapitalrücklage	27.324,80	27.324,80
III. Bilanzgewinn	100.735,85	176.108,20
- davon Gewinnvortrag: EUR 176.108,20 (Vorjahr: EUR 197.769,73)		
	189.560,65	264.933,00
B. Rückstellungen		
sonstige Rückstellungen	1.054.840,00	531.870,00
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.599.862,42	10.939.689,60
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 393.834,16 (Vorjahr: EUR 430.259,00)		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 10.206.028,26 (Vorjahr: EUR 10.509.430,60)		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren: EUR 8.920.710,43 (Vorjahr: EUR 9.253.178,54)		
- davon durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert: EUR 10.599.862,42 (Vorjahr: EUR 10.939.689,60)		
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	118.083,69	99.116,29
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 118.083,69 (Vorjahr: EUR 99.116,29)		
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	9.302,67	6.347,59
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 9.302,67 (Vorjahr: EUR 6.347,59)		
4. sonstige Verbindlichkeiten	21.839,45	181.234,41
- davon aus Steuern: EUR 20.788,23 (Vorjahr: EUR 121.925,86)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 719,82 (Vorjahr: EUR 785,00)		
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 21.839,45 (Vorjahr: EUR 181.234,41)		
	10.749.088,23	11.226.387,89
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	7.761,43
	11.993.488,88	12.030.952,32