

Beschlussvorlage Stadt Bersenbrück	Vorlage Nr.: 2118/2020			
Grundstückstauschvertrag Anstalt Nds. Landesforsten: Flst. 2/4 Flur 6 Gemarkung Bersenbrück ("Schützenplatz Hemke") zur Größe von 5.494 m² Flst. 7/2 Flur 5 Gemarkung Bersenbrück ("Teilfläche Freude") zur Größe von 2.748 m²				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Verwaltungsausschuss	30.06.2020	nicht öffentlich	Vorberatung	
Stadtrat Bersenbrück	30.06.2020	öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

„Dem Grundstückstauschvertrag sowie den genannten Bedingungen wird in der beigefügten Form zugestimmt.

Der Ausgleichsbetrag in Höhe von 85.204,00 € zuzüglich der anfallenden Nebenkosten stehen im Haushalt 2020 zur Verfügung.“

1. Finanzielle Auswirkungen

- ☒ Ja
☐ Nein

I. Gesamtkosten der Maßnahme: 85.204,00 € + ca. 9 % Nebenkosten

II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: €

Betroffener Haushaltsbereich

☐ Ergebnishaushalt ☒ Finanzhaushalt/Investitionsprogramm

Produktnummer/Projektnummer: **3I111.GR**

Bezeichnung: **Erwerb von Grundvermögen**

- ☒ Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung.
☐ Den erforderlichen Mitteln stehen Einzahlungen/Erlöse zur Deckung gegenüber in Höhe von €
☐ Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen außer-/überplanmäßig bereitgestellt werden (Ausführungen zur Deckung sind der Begründung zu entnehmen).

III. Auswirkungen auf die mittelfristige Finanzplanung:

- ☐ Der Betrag ist jährlich wiederkehrend einzuplanen.
 - ☐ Die Gesamtkosten von € beziehen sich auf die Jahre
 - ☐ Es entstehen jährliche Folgekosten in Höhe von €
 - ☒ Durch die Maßnahme werden jährliche Erträge erwartet in Höhe von X €.
- (Vertragsgrundlage samt Konditionen mit dem Schützenverein Bersenbrück von 1850 e.V. sind noch auszuhandeln.)

2. Beteiligte Stellen:

Fachdienst II: Finanzen, Wirtschaftsförderung und Tourismus

Sachverhalt:

Die Stadt Bersenbrück ist Eigentümerin des Flurstücks 7/2 der Flur 5 der Gemarkung Bersenbrück („Teilfläche Freude“) zur Größe von 2.748 m². Das Flurstück ist mit Eichen und Tannen in mäßiger Durchforstung bewaldet. Einnahmen durch Verpachtungen werden nicht akquiriert.

Die Stadt Bersenbrück beabsichtigt, dass Flurstück 2/4 der Flur 6 der Gemarkung Bersenbrück („Schützenplatz Hemke“) von der Anstalt Niedersächsische Landesforsten zu erwerben, um dort einen Wohnmobilstellplatz zu errichten und den Bestand des Schützenplatzes des Schützenvereins Bersenbrück von 1850 e.V. mit Veranstaltungshallen und Außenanlagen zu sichern. Die entsprechenden Grundstücksverhandlungen wurden mit Vertretern des Forstamtes Ankum durchgeführt.

Daher sollen die beiden o.g. Flurstücke im Rahmen eines Grundstückstauschvertrages übertragen/getauscht werden.

Aufgrund der durchgeführten Wertermittlungen und Gutachten für die o.g. Flurstücke hat sich ergeben, dass die Stadt Bersenbrück der Anstalt Niedersächsisches Landesforsten einen Ausgleichsbetrag in Höhe von 85.204,00 € zu zahlen hat.

Die Stadt Bersenbrück sichert der Anstalt Niedersächsische Landesforsten vertraglich zu, das zu erwerbende Flurstück nur zum o.g. Zwecke (Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes) zu nutzen. Der Bestand soll erhalten bleiben.

Neben der Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes soll der Schützenplatz an den Schützenverein Bersenbrück von 1850 e.V. zur Nutzung überlassen oder verpachtet werden. Die Vertragsgrundlagen samt Konditionen sind von der Verwaltung mit den Vertretern des Schützenvereines noch zu vereinbaren.

Der Entwurf des Grundstückstauschvertrages samt Lageplänen ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

gez. Klütsch
Bürgermeister

gez. Wesselkämper
Außenstellenleiter

