

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**Art der baulichen Nutzung**

**WA<sub>1,2</sub>** Allgemeine Wohngebiete  
- überbaubare Grundstücksflächen -

**WA<sub>1,2</sub>** Allgemeine Wohngebiete  
- nicht überbaubare Grundstücksflächen -  
Ausnahmen siehe § 23 (5) BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung**

**(0,6)** Geschossflächenzahl

**0,4** Grundflächenzahl

**I** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

**a** abweichende Bauweise (zulässig sind Gebäude bis 25 m Länge in offener Bauweise, Abstände nach § 5ff NBauO)

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Baugrenze**

**PD 15° / FD** Dachformen: Pultdach mit 15° Minimalneigung oder Flachdach, siehe Örtliche Bauvorschrift Nr. 1)

**→** Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)

**Verkehrsflächen**

**Strassenverkehrsflächen**

**Strassenbegrenzungslinie**

**Grünflächen**

**Grünflächen - öffentlich -**

**Zweckbestimmung: Parkanlage**

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses**

**Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

**(R)** Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltebecken

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

**Einzelbäume zu erhalten**

**Sonstige Planzeichen**

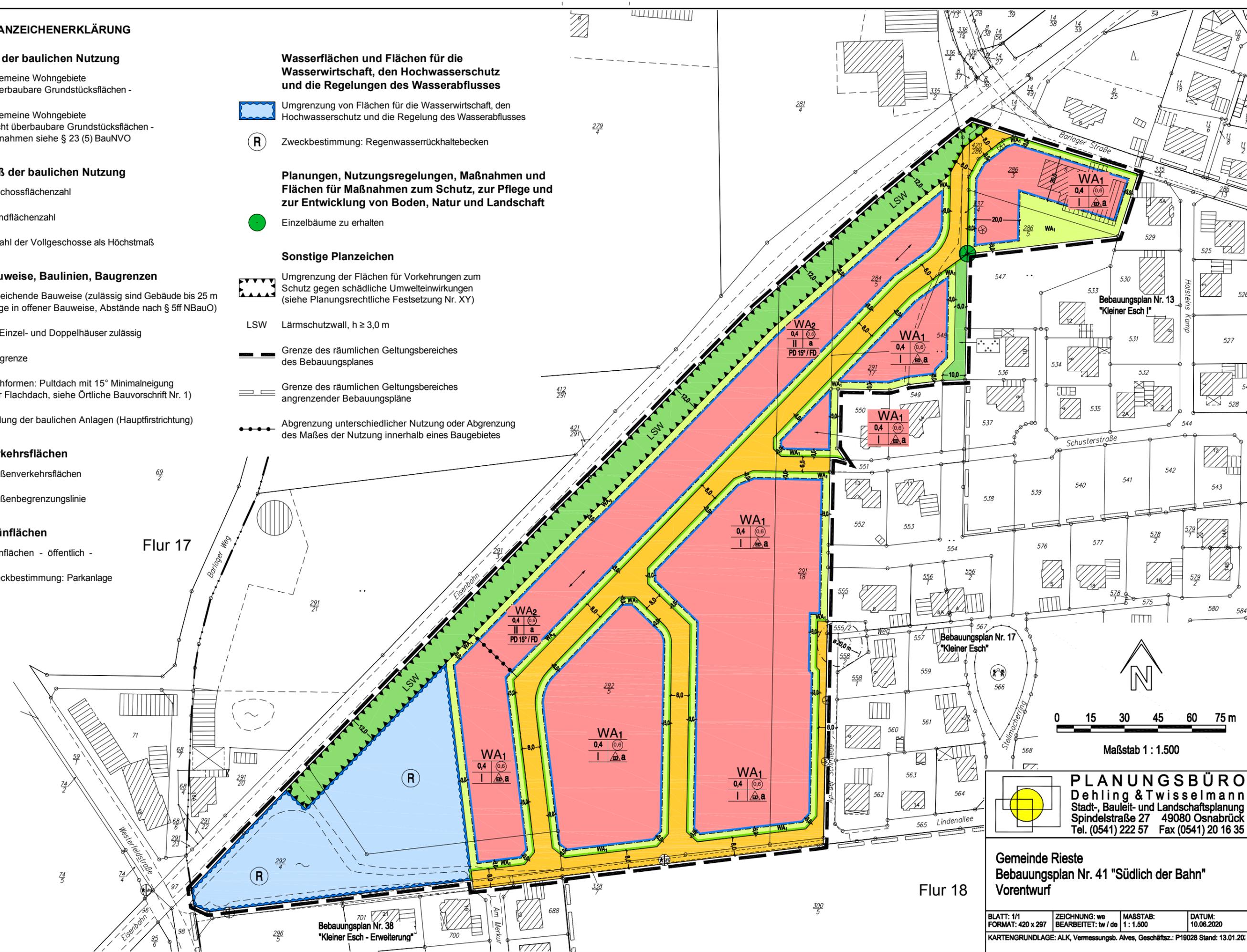
**Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. XY)**

**LSW** Lärmschutzwand, h ≥ 3,0 m

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**

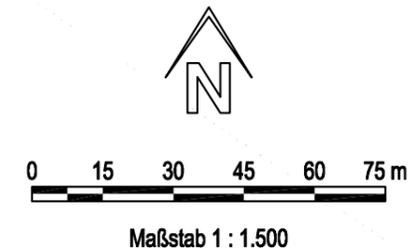
**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne**

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes**



Flur 17

Flur 18



**PLANUNGSBÜRO**  
Dehling & Twisselmann  
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung  
Spindelstraße 27 49080 Osnabrück  
Tel. (0541) 222 57 Fax (0541) 20 16 35

Gemeinde Rieste  
Bebauungsplan Nr. 41 "Südlich der Bahn"  
Vorentwurf

BLATT: 1/1    ZEICHNUNG: we    MAßSTAB:    DATUM:  
FORMAT: 420 x 297    BEARBEITET: tw / de    1 : 1.500    10.06.2020  
KARTENGRUNDLAGE: ALK, Vermessungs- b. Alves, Geschäftsz.: P19028 Stand: 13.01.20!