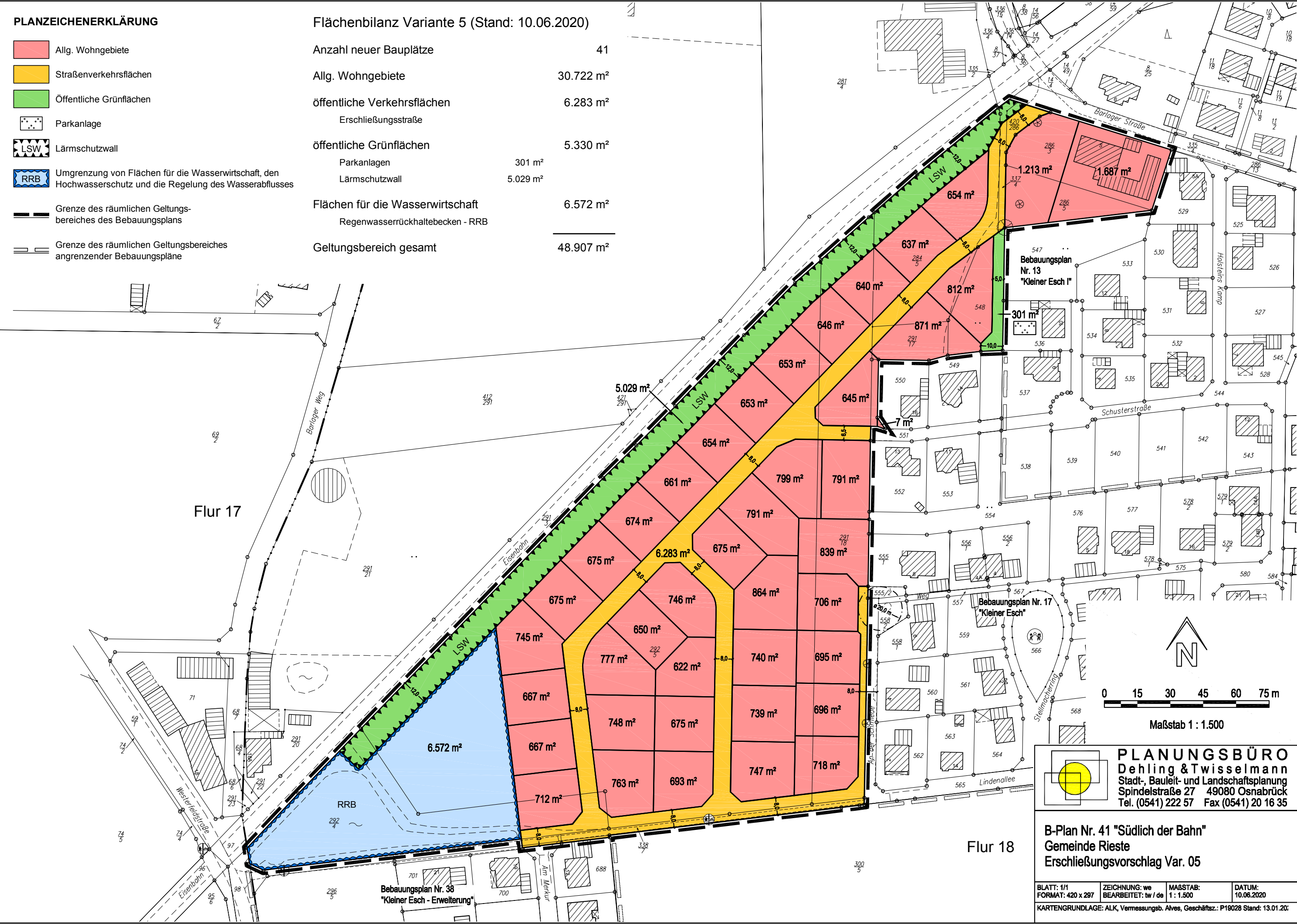


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Allg. Wohngebiete
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- LSW Lärmschutzwall
- RRB Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne

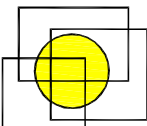
Flächenbilanz Variante 5 (Stand: 10.06.2020)

Anzahl neuer Bauplätze	41
Allg. Wohngebiete	30.722 m²
öffentliche Verkehrsflächen	6.283 m²
Erschließungsstraße	
öffentliche Grünflächen	5.330 m²
Parkanlagen	301 m²
Lärmschutzwall	5.029 m²
Flächen für die Wasserwirtschaft	6.572 m²
Regenwasserrückhaltebecken - RRB	
Geltungsbereich gesamt	48.907 m²



0 15 30 45 60 75 m

Maßstab 1 : 1.500



PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Spindelstraße 27 49080 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 Fax (0541) 20 16 35

B-Plan Nr. 41 "Südlich der Bahn"
Gemeinde Rieste
Erschließungsvorschlag Var. 05

BLATT: 1/1	ZEICHNUNG: we	MAßSTAB:	DATUM:
FORMAT: 420 x 297	BEARBEITET: tw / de	1 : 1.500	10.06.2020
KARTENGRUNDLAGE: ALK, Vermessungsab. Alves, Geschäftsz.: P19028 Stand: 13.01.201			