

Vergleichsberechnung Bauhof Neubau und Erweiterung

Kostenvergleich Neubau/Erweiterung

Nutzung	Kosten Neubau				Erweiterung Bauhof BSB			Erweiterung Bauhof Ankum		
	Flächen Neubau	Wert pro qm	Schätzung Architekt	Angebot Investor	Flächen		Kosten	Flächen		Kosten
					vorhanden	neu		vorhanden	neu	
Grundstücksgröße	10.000 qm				4.069 qm			5.200 qm		
Sozialräume	258,52	1.600,00		375.392,00	95,10	165,00	343.200,00	46,95	212,00	440.960,00
Fahrzeughalle	987,28	750,00		714.930,00	636,36	350,00	341.250,00	491,79	500,00	487.500,00
Grube				30.000,00						
geschl. Räume Halle	134,20	1.100,00		147.378,00	79,10	134,00	191.620,00	192,81	100,00	143.000,00
Summe Halle	1.380,00		1.056.952,50	1.267.700,00	810,56	649,00	876.070,00	731,55	812,00	1.071.460,00
Überdachung			113.067,50	60.000,00	106,08		0,00	0,00		60.000,00
Außenanlage			400.000,00	400.000,00	notw. Erweiterung.		350.000,00	notw. Erweiterung		350.000,00
Nebenkosten			172.000,00	132.770,00			175.214,00			214.292,00
Gesamtsumme			1.742.020,00	1.860.470,00			1.401.284,00			1.695.752,00
MWST			330.983,80	353.489,30			266.243,96			322.192,88
Bruttosumme			2.073.003,80	2.213.959,30			1.667.527,96			2.017.944,88