

Mitteilungsvorlage Samtgemeinde	Vorlage Nr.: 2198/2020			
87. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Samtgemeinde Bersenbrück - Mitgliedsgemeinde Alfhausen hier: Sachstandsbericht				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Planen, Bauen und Straßen	08.09.2020	öffentlich	Kenntnisnahme	

Anlage: Entwurf der 87. Änderung des FNP

Sachverhalt:

Die Gemeinde Alfhausen beabsichtigt eine Erweiterung des Gewerbegebietes „Waller Esch“ in westliche Richtung entlang der Ankumer Straße – L76. Um dafür die planungsrechtlichen Grundlagen zu schaffen hat der Samtgemeindeausschuss auf Antrag der Gemeinde Alfhausen in seiner Sitzung am 26.06.2019 beschlossen, eine entsprechende Änderung des FNP vorzunehmen und für diesen Bereich zur Größe von ca. 2,8 ha eine gewerbliche Baufläche darzustellen. Parallel stellt die Gemeinde Alfhausen derzeit einen Bebauungsplan auf.

Der Entwurf der Planzeichnung zur 87. Änderung des FNP ist dieser Vorlage beigelegt.

Derzeit wird das Verfahren zur Aufstellung der 87. Änderung des FNP mit Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Grundsätzliche Bedenken sind bislang nicht eingegangen. Da die Auswertung der Stellungnahmen und die Erarbeitung des Abwägungsvorschlages noch etwas Zeit in Anspruch nehmen, ist vorgesehen, für die kommende SGA-Sitzung am 23.09.2020 eine konkrete Beschlussvorlage zu erstellen, damit der Rat in seiner Sitzung am 07.10.2020 den abschließenden Abwägungs- und Feststellungsbeschluss fassen kann.

gez. Wernke
(Samtgemeindebürgermeister)

gez. Heidemann
(Fachdienstleiter III)

