

<b>Beschlussvorlage Stadt Bersenbrück</b>	<b>Vorlage Nr.: 2204/2020</b>			
<b>Bebauungsplan Nr. 118 "Innenentwicklung Bramscher Straße / Bahnhofstraße" hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt	21.09.2020	öffentlich	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss	06.10.2020	nicht öffentlich	Vorberatung	
Stadtrat Bersenbrück	06.10.2020	öffentlich	Entscheidung	

**Anlagen:**

- Übersichtskarte Geltungsbereich B-Plan Nr. 118
- Abwägungsvorschlag
- Entwurf Endfassung der Planzeichnung zum B-Plan Nr. 118 (vollständiger Entwurf des B-Planes mit Begründung und Anlagen nur über das Ratsinformationssystem)

**Beschlussvorschlag:**

**a) Abwägungsbeschluss:**

Die in den Stellungnahme zu dem Bebauungsplan Nr. 118 „Innenentwicklung Bramscher Straße / Bahnhofstraße“ enthaltenen Anregungen werden gemäß dem vorliegenden Abwägungsvorschlag abgewägt

**b) Satzungsbeschluss:**

Der Bebauungsplan Nr. 118 „Innenentwicklung Bramscher Straße / Bahnhofstraße“, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen planungsrechtlichen und baugestalterischen Festsetzungen, wird als Satzung beschlossen und die Begründung dazu anerkannt.

**1. Finanzielle Auswirkungen**

- Ja  
 Nein

## **2. Beteiligte Stellen:**

Fachdienst III: Bauen, Planen, Umwelt

## **Sachverhalt:**

Aufgrund der überwiegend positiven Resonanz aus der Anliegerschaft des Plangebietes soll das Bauen in zweiter Reihe durch einen entsprechenden Bebauungsplan ermöglicht werden.

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 118 wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 13.12.2017 gefasst. Die Verwaltung hat daraufhin das nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) vorgeschriebene Aufstellungsverfahren mit Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Es kann nunmehr die Abwägung der in den Stellungnahmen enthaltenen Anregungen vorgenommen und im Anschluss daran der Satzungsbeschluss gefasst werden.

gez. Klütsch  
Bürgermeister

gez. Wesselkämper  
Außenstellenleiter