

Allgemeines für neue Baugebiete der Stadt Bersenbrück

Vergabe von Einzel- und Doppelhausgrundstücken

Auswahlkriterien:

- Bewerber mit Wohnsitz bzw. Herkunft aus der Stadt Bersenbrück werden vorrangig berücksichtigt (mindestens 6 Monate Wohnsitz) (75 % / 25 %)
- Junge Familien und Paare bis 35 Jahre werden bevorzugt (75 % / 25 %)
- Bewerber ohne Wohneigentum werden bevorzugt berücksichtigt.
Bauinteressenten, die in den letzten zehn Jahren von der Stadt bereits ein Grundstück für die Bebauung mit Einzel- oder Doppelhäusern erworben haben, können nicht mehr an einer Grundstücksvergabe teilnehmen.
- Die zum Verkauf anstehenden Baugrundstücke der Stadt Bersenbrück werden an die Bewerbungen entsprechend der sich aufgrund nachfolgender Vergabekriterien ergebenden Rangfolge vergeben bzw. verkauft. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.
- Für die Dauer von 10 Jahren wird die Eigennutzung gefordert, ansonsten wird eine Vertragsstrafe in Höhe vom Kaufpreis des Grundstückes im Verhältnis zur Nutzungsdauer pro Jahr ... Euro fällig. Bei Grundstücken mit Zulassung von Doppelhäusern wird die Eigennutzung einer Haushälfte vorgeschrieben.
- Wer ein städtisches Wohnbaugrundstück erwirbt muss sich verpflichten, das Grundstück innerhalb einer für das jeweilige Baugebiet festgesetzten Bebauungsfrist zu bebauen. Einzelheiten zur Bebauungspflicht werden im Kaufvertrag geregelt.
- Der ausgefüllte und unterschriebene Bewerbungsbogen ist innerhalb der bekanntgegebenen Bewerbungsfrist digital einzureichen oder bei der Stadt Bersenbrück, Markt 6, 49593 Bersenbrück abzugeben. (Für die Einhaltung der Bewerbungsfrist ist der Eingangstempel der Stadtverwaltung auf der Bewerbung ausschlaggebend). Formlose oder mündliche Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. (Open Rathaus/ Internetseite/Stadtverwaltung Auslage)

- Vergabekriterien:

1. Wohnort

Wohnsitz in der Stadt Bersenbrück oder	10 Pkt.
Wohnsitz in der Samtgemeinde Bersenbrück	5 Pkt.
Geburtsort/ Herkunft Stadt Bersenbrück	2,5 Pkt.

2. Familiäre Situation

Bewerber, die das 35. Lebensjahr noch nicht vollendet haben	5 Pkt.
Alleinstehende Antragsteller	5 Pkt.
Lebenspartnerschaft / Ehe / Partner	10 Pkt.
Alleinerziehender Elternteil	10 Pkt.
Kinder (Insgesamt)	5 Pkt.

3. Wohneigentumsverhältnisse

Kein Wohnungseigentum vorhanden	10 Pkt.
---------------------------------	---------

Vergabe von Grundstücken für die Bebauung mit Reihenhäusern oder Geschosswohnungen (Mietwohnungsbau)

Auswahlkriterien und Verfahren:

- Im Rahmen eines Exposés werden interessierte Bewerberinnen und Bewerber über die Kriterien für die Vergabe von Grundstücken für die Bebauung mit Reihenhäusern oder Geschosswohnungen und deren Gewichtung informiert. Sowohl die Kriterien als auch deren Gewichtung werden vom Verwaltungsausschuss festgelegt.
- Die Interessenten reichen auf der Grundlage dieses Exposés eine Konzeption ein. (Die Konzeption werden nach der Abgabe anonymisiert.)
- Die Beurteilung der anonymisierten Konzepte erfolgt durch eine Bewertungskommission entsprechend der Kriterien und deren Gewichtung.
- Die Bewertungskommission setzt sich wie folgt zusammen....
(Es ist festzulegen, wie sich die Bewertungskommission zusammensetzt.)
- Der ausgefüllte und unterschriebene Bewerbungsbogen ist innerhalb der bekanntgegebenen Bewerbungsfrist digital einzureichen oder bei der Stadt Bersenbrück, Markt 6, 49593 Bersenbrück abzugeben. (Für die Einhaltung der Bewerbungsfrist ist der Eingangstempel der Stadtverwaltung auf der Bewerbung ausschlaggebend). Formlose oder mündliche Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. (Open Rathaus/ Internetseite/Stadtverwaltung Auslage)
- Nach Auswertung und Bewertung der eingereichten Vorschläge werden die Konzepte und deren Rangfolge dem Rat der Stadt Bersenbrück zum Beschluss empfohlen.

Stadt Bersenbrück

Markt 6

49593 Bersenbrück



Eingangsstempel

Antrag
auf ein Baugrundstück im Wohngebiet
„Woltruper Wiesen V“, Bersenbrück

Der/die Unterzeichnende bewirbt sich hiermit um ein Baugrundstück im Wohnbaugebiet „Woltruper Wiesen V“. Die vom Rat der Stadt Bersenbrück am _____ beschlossenen Vergabekriterien sind bekannt. Die Einhaltung der festgelegten Bauauflagen wird versichert.

Über meine persönlichen Verhältnisse und Bauplatzwünsche des Bauvorhabens mache ich nachstehende Angaben.

Ausschluss der Vergabe

Ich/Wir versichere/n, dass ich/wir die Angaben im nachstehenden Bewerbungsbogen nach bestem Wissen und Gewissen ausgefüllt haben.

Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir bei falschen, unvollständigen oder unverständigen Angaben von der Vergabe der städtischen Grundstücke ausgeschlossen werden können.

In die Verarbeitung unserer personenbezogenen Daten ausschließlich zum Zweck der Durchführung und Abwicklung von Vergabeverfahren an Bauplatzinteressenten willigen wir ausdrücklich ein.

(Die nachfolgenden Unterschriften bitte eigenhändig leisten!)

Ort, Datum, Unterschrift

1. Antragsteller/in

Name:	
Vorname:	
Straße, PLZ, Wohnort	seit:
geboren	am: in:
Beruf:	
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Telefonnummer:	Privat: Handynummer.

2. Ehefrau/Ehemann/Partner/in

Name:	
Vorname:	
Straße, PLZ, Wohnort	seit:
geboren	am: in:
Beruf:	
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Telefonnummer:	Privat: Handynummer.

3. Kinder

die in der Familie des/der Antragstellers/in wohnen:	Anzahl Kinder: Geburtsjahr:
die außerhalb der Familie/der Antragstellers/in wohnen:	Anzahl Kinder: Geburtsjahr:

4. Wohneigentum

Haben Sie Grundbesitz?	Eigentumswohnung in der Stadt Bersenbrück <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Wohnhaus in der Stadt Bersenbrück <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Bebaubares Grundstück in der Stadt Bersenbrück <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

5. Bauplatzwunschgröße

Die Bewerbung gilt für: (maximal 2 Angaben möglich)	<input type="checkbox"/> 400 – 600 qm <input type="checkbox"/> 600 – 800 qm <input type="checkbox"/> 800 – 1000 qm
--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Bauplatzwunsch

Was soll gebaut werden ?: (maximal 2 Angaben möglich)		
	Eigennutzung	Vermietung
	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Doppelhaus	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Reihenhhaus	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/>