Beschlussvorlage Stadt Bersenbrück	Vorlage Nr.: 2290/2020			
Bebauungsplan Nr. 106 "Gewerbepark Ahausen Teil III" hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt	26.11.2020	öffentlich	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss	08.12.2020	nicht öffentlich	Vorberatung	
Stadtrat Bersenbrück	08.12.2020	öffentlich	Entscheidung	

Anlagen:

- Abwägungsvorschlag
- Entwurf Endfassung der Planzeichnung zum B-Plan Nr. 106 (vollständiger Entwurf des B-Planes mit Begründung und Anlagen nur über das Ratsinformationssystem)

Beschlussvorschlag:

a) Abwägungsbeschluss:

„Die in den Stellungnahme zu dem Bebauungsplan Nr. 106 „Gewerbepark Ahausen Teil III“ enthaltenen Anregungen werden gemäß dem vorliegenden Abwägungsvorschlag abgewägt.“

b) Satzungsbeschluss:

„Der Bebauungsplan Nr. 106 „Gewerbepark Ahausen Teil III“, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen planungsrechtlichen und baugestalterischen Festsetzungen, wird als Satzung beschlossen und die Begründung dazu anerkannt.“

1. Finanzielle Auswirkungen

- Ja
 Nein

2. Beteiligte Stellen:

Fachdienst III: Bauen, Planen, Umwelt

Sachverhalt:

Aufgrund der weiterhin starken Nachfrage nach Gewerbegrundstücken sind im Bereich Ahausen weitere Potentialflächen eruiert worden.

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 106 wurde daraufhin in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 22.05.2013 gefasst. Die Verwaltung hat daraufhin das nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) vorgeschriebene Aufstellungsverfahren mit Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Es kann nunmehr die Abwägung der in den Stellungnahmen enthaltenen Anregungen vorgenommen und im Anschluss daran der Satzungsbeschluss gefasst werden.

gez. Klütsch
Bürgermeister

gez. Wesselkämper
Außenstellenleiter