

Beschlussvorlage Stadt Bersenbrück	Vorlage Nr.: 2361/2021			
Bebauungsplan Nr. 121 "Ankumer Straße" hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt	16.03.2021	öffentlich	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss	14.04.2021	nicht öffentlich	Vorberatung	
Stadtrat Bersenbrück	24.06.2021	öffentlich	Entscheidung	

Anlagen:

- Abwägungsvorschlag
- Entwurf Endfassung der Planzeichnung zum B-Plan Nr. 121 (vollständiger Entwurf des B-Planes mit Begründung und Anlagen nur über das Ratsinformationssystem)

Beschlussvorschlag:

a) Abwägungsbeschluss:

„Die in den Stellungnahmen zu dem Bebauungsplan Nr. 121 „Ankumer Straße“ enthaltenen Anregungen werden gemäß dem vorliegenden Abwägungsvorschlag abgewägt.“

b) Satzungsbeschluss:

„Der Bebauungsplan Nr. 121 „Ankumer Straße“, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen planungsrechtlichen und baugestalterischen Festsetzungen, wird als Satzung beschlossen und die Begründung dazu anerkannt.“

1. Finanzielle Auswirkungen

- Ja, Kostenträger ist Veranlasser (städtebaulicher Vertrag)
 Nein

2. Beteiligte Stellen:

Sachverhalt:

Der Antragsteller und Eigentümer der Grundstücke Ankumer Straße 19 – 23 möchte die Flächen für gewerbliche und wohnbauliche Zwecke entwickeln und plant, neben dem bestehenden Betrieb weitere Wohnhäuser zu errichten. Darunter ist auch eine sog. Bebauung in zweiter Reihe geplant, für welche eine bauleitplanerische Grundlage in Form eines Bebauungsplanes notwendig ist.

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 121 wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 30.06.2020 gefasst. Die Verwaltung hat daraufhin, dass nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) vorgeschriebene Aufstellungsverfahren mit Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Es kann nunmehr die Abwägung der in den Stellungnahmen enthaltenen Anregungen vorgenommen und im Anschluss daran der Satzungsbeschluss gefasst werden.

gez. Klütsch
Bürgermeister

gez. Wesselkämper
Außenstellenleiter