Beschlussvorlage Rieste	Vorlage Nr.: 2376/2021			
Bebauungsplan Nr. 41 "südlich der Bahn"- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und ein-monatige öffentliche Auslegung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss Straßen, Bau, Planung und Dorfentwicklung (Rieste)	01.03.2021	öffentlich	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss Rieste	15.03.2021	nicht öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

„Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 „südlich der Bahn“ mit Begründung wird zugestimmt. Der Bebauungsplanentwurf soll für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden. Gleichzeitig sind die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.“

Beteiligte Stellen:

Sachverhalt:

Die Gemeinde Rieste hat am 04.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 „südlich der Bahn“ beschlossen.

Der Ausschuss für Straßen, Bau, Planung und Dorfentwicklung hat daraufhin in einer Arbeitssitzung anhand erster Planentwürfe über die weitere Ausgestaltung des Bebauungsplangebietes beraten und es wurden einige Änderungen des Entwurfes vorgenommen. Diese Änderungen sind vom Planungsbüro eingearbeitet worden und der Verwaltungsausschuss hat am 29.06.2020 die Durchführung der vorzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss und die vorzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 17.07.2020 ortsüblich bekanntgemacht. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit ist durch Auslegung in der Zeit vom 27.07.2020 bis einschl. 07.08.2020 erfolgt.

Das Plangebiet in einer Größe von ca. 4,9 ha ist als allgemeines Wohnbaugebiet ausgewiesen, um den steigenden Bedarf an Wohngrundstücken abzudecken.

Mit Schreiben vom 20.07.2020 wurden die Träger öffentlicher Belange und die Fraktionen / Gruppen frühzeitig beteiligt.

Die während der vorzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und werden, soweit möglich und sinnvoll, bei der weiteren Planung berücksichtigt.

Die Ergebnisse der erforderlichen Gutachten und Fachbeiträge wurden in die Begründung und den Umweltbericht eingearbeitet. Die überarbeiteten Entwurfsunterlagen liegen den Mitgliedern des Ausschusses für Straßen, Bau, Planung und Dorfentwicklung vor.

gez. Plottke
allg. Verwaltungsvertreter