

Beschlussvorlage Rieste	Vorlage Nr.: 2377/2021			
Änderung des Bebauungsplan Nr. 6 "SUNDERN"				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss Straßen, Bau, Planung und Dorfentwicklung (Rieste)	01.03.2021	öffentlich	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss Rieste	15.03.2021	nicht öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

„Die Gemeinde Rieste beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „SUNDERN“. Die Verwaltung wird beauftragt das notwendige Änderungsverfahren durchzuführen.“

Beteiligte Stellen:

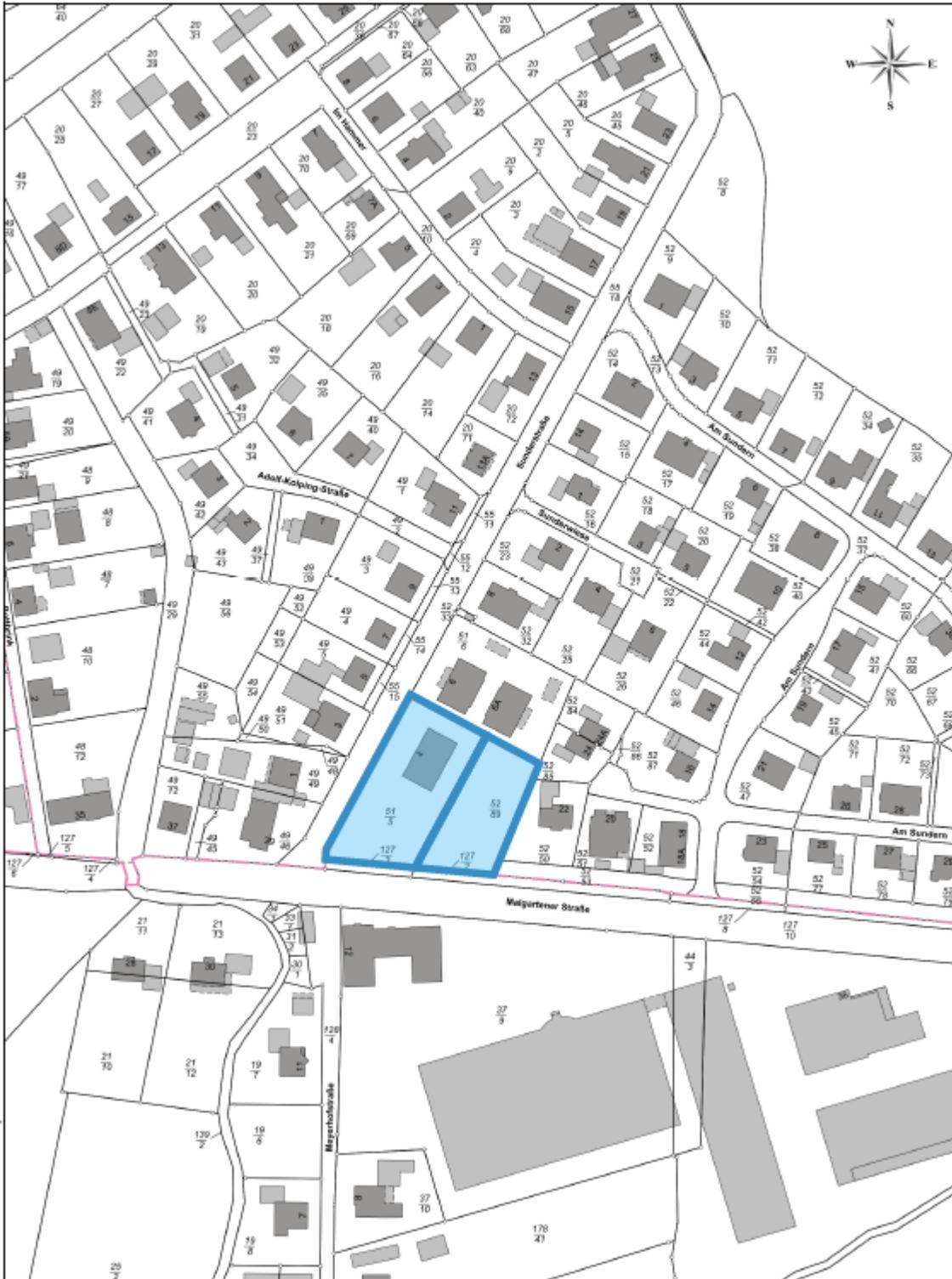
Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 6 „SUNDERN“ wurde am 16.10.1989 als Satzung beschlossen. In diesem Bebauungsplan ist unmittelbar im Kreuzungsbereich der „Sunderstraße“ und der „Malgartener Straße“ eine gemischte Baufläche und ein großzügiger nicht überbaubarer Bereich dargestellt.

Diese Flächen bieten Potenzial für eine Nachverdichtung des innerörtlichen Bereichs.

Es könnten dort durch eine Anpassung der Planung rd. 4 neue Baugrundstücke entstehen. Eine Änderung des Bebauungsplanes wäre im beschleunigten Verfahren nach § 13 a möglich.

Der Geltungsbereich ist in der nachfolgenden Übersichtskarte dargestellt:



gez. Plotke
allg. Verwaltungsvertreter