

Bilanz zum 31. Dezember 2020

Niedersachsenpark GmbH, Neuenkirchen-Vörden
(Amtsgericht Osnabrück, HR B 20696)

AKTIVA

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
A. Anlagevermögen		
Sachanlagen		
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	52.236,00	38.953,00
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
Grundstücke	10.120.102,34	10.113.144,29
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	14.951,12	294.969,21
2. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	8.065,66
3. sonstige Vermögensgegenstände	25.418,20	100,73
	40.369,32	303.135,60
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	1.303.072,51	1.534.395,65
	11.463.544,17	11.950.675,54
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	3.860,34
	11.515.780,17	11.993.488,88

PASSIVA

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	61.500,00	61.500,00
II. Kapitalrücklage	27.324,80	27.324,80
III. Bilanzgewinn	30.007,29	100.735,85
- davon Gewinnvortrag: EUR 100.735,85 (Vorjahr: EUR 176.108,20)		
	118.832,09	189.560,65
B. Rückstellungen		
sonstige Rückstellungen	1.016.900,00	1.054.840,00
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.289.168,85	10.599.862,42
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 414.196,70 (Vorjahr: EUR 393.834,16)		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 9.874.972,15 (Vorjahr: EUR 10.206.028,26)		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren: EUR 8.511.308,44 (Vorjahr: EUR 8.920.710,43)		
- davon durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert: EUR 10.289.168,85 (Vorjahr: EUR 10.599.862,42)		
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	42.109,76	118.083,69
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 42.109,76 (Vorjahr: EUR 118.083,69)		
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	39.447,01	9.302,67
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 39.447,01 (Vorjahr: EUR 9.302,67)		
4. sonstige Verbindlichkeiten	9.322,46	21.839,45
- davon aus Steuern: EUR 8.028,21 (Vorjahr: EUR 20.788,23)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 667,06 (Vorjahr: EUR 719,82)		
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 9.322,46 (Vorjahr: EUR 21.839,45)		
	10.380.048,08	10.749.088,23
	11.515.780,17	11.993.488,88