



Bündnis 90 / Die Grünen Bersenbrück



Fraktion im Stadtrat Bersenbrück

Elisabeth Middelschulte - Fraktionssprecherin Stadtrat

Bahnhofstr. 17 49593 Bersenbrück Tel. 05439-1388 Mobil: 0176 57 66 89 86

25.02.2021

An den Rat der Stadt Bersenbrück

z.Hd. Herrn Bürgermeister Klütsch



Betr.: Antrag auf Rückkauf der Fläche Hülsmann GbR am Kartel (zwischen Biogasanlage und Umgehungsstraße B 69)

Wie bereits in der Sitzung des Rates der Stadt Bersenbrück am 18.02.2021 angeregt, beantragen wir, die o.a. Fläche in Ahausen vertragsgemäß zurück zu kaufen.

Begründung:

Bei Verkauf der o.a. Fläche durch die Stadt Bersenbrück an die Hülsmann GbR wurde vertraglich vereinbart, dass die Fläche innerhalb von 3 Jahren mit einem Gewerbe zu bebauen sei. Diese vertraglichen Regelung dient dem Schutz vor Flächenspekulation durch Investoren. Die 3-Jahres-Frist ist inzwischen abgelaufen. Auf der Fläche sind keinerlei Baumaßnahmen zu erkennen.

Der Bedarf an und die Preise für Gewerbeflächen bei Interessenten sind in der Zwischenzeit gestiegen. Die Differenz kann gemäß unserer Wahrnehmung gut 100 % betragen. Daher sollte die Stadt gemäß § 110 NKomVG handeln und – wie am 22.08.2017 notariell vereinbart - die Fläche zurückkaufen. Selbige kann sie dann Interessenten anbieten und damit in dem Zuge den Verlust aus dem Grundstücksverkauf minimieren bzw. eine mögliche Rendite für die Öffentliche Kasse erzielen.

Wir bitten daher dringlichst um kurzfristige Beratung und Beschlussfassung.

Mit freundlichen Grüßen,

Elisabeth Middelschulte