

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt
am Dienstag, den 16.03.2021, um 17:00 Uhr
im in der Mensa der Grundschule Bersenbrück, Overbergstr. 1, 49593 Bersenbrück
(ABPU/043/2021)

Anwesend:

Vorsitzende/r
Strehl, Michael

Mitglieder
Buitmann, Franz i.V. für Reynders, Daniel
Hugenberg, Holger
Krusche, Manfred bis TOP 9
Menslage, Heike
Paulsen, Holger
Rauf, Jürgen
Weissmann, Josef
Zander, Steffen

von der Verwaltung
Koop, Johannes

Protokollführer/in
Mimjähner, Andrea

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit der Ausschussmitglieder, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende Strehl eröffnet um 17.10 Uhr die heutige Sitzung. Er begrüßt alle Anwesenden recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit der Ausschussmitglieder, sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt.

2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 26.11.2020

Ratsherr Weissmann ist der Ansicht, dass unter TOP 5 der Bauausschusssitzung am 26.11.2020 ein Antrag des Ratsherrn Krusche gestellt wurde. Hierzu soll das Abstimmungsergebnis aufgeführt werden. *Nachrichtlich: Das Abstimmungsergebnis des Antrages des Ratsherrn Krusche wurde seinerzeit im letzten Satz des TOP 5 aufgeführt. Sein Antrag ist bedeutungsgleich zum Ursprungsantrag.*

Zu TOP 9 b) „Auszeichnung Naturnahes Wohngebiet“ merkt Ratsherr Weissmann an, dass dem Protokoll die Unterlagen zur Erlangung der Auszeichnung angehängt werden sollten.

Nachrichtlich: Dem Protokoll vom 26.11.2020 wurde seinerzeit bereits der Fragebogen incl. Antworten der Stadt bzgl. „Auszeichnung Naturnahes Wohngebiet“ angehängt.

Zu Top 9 c) „Sachstand Stadtentwicklungsplan“ ist Ratsherr Weissmann der Ansicht, dass noch das Gesprächsergebnis mit dem Mobilen Gestaltungsrat angehängt werden solle. *Nachrichtlich: Zwei Mails sind diesem Protokoll angehängt.*

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 26.11.2020 wird anschließend mit 8 Ja-Stimmen und einer Enthaltung genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

4. Bebauungsplan Nr. 121 "Ankumer Straße" hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: 2361/2021

Verwaltungsvertreter Koop erläutert den B-Plan Nr. 121 „Ankumer Straße“. Er teilt mit, dass seitens der Öffentlichkeit keine Einwendungen gegen die Aufstellung des B-Planes eingereicht wurden.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Bersenbrück mit 8 Ja-Stimmen und einer Enthaltung, folgenden Beschluss zu fassen:

a) Abwägungsbeschluss:

„Die in den Stellungnahmen zu dem Bebauungsplan Nr. 121 „Ankumer Straße“ enthaltenen Anregungen werden gemäß dem vorliegenden Abwägungsvorschlag abgewägt.“

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Bersenbrück mit 8 Ja-Stimmen und einer Enthaltung, folgenden Beschluss zu fassen:

b) Satzungsbeschluss:

„Der Bebauungsplan Nr. 121 „Ankumer Straße“, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen planungsrechtlichen und baugestalterischen Festsetzungen, wird als Satzung beschlossen und die Begründung dazu anerkannt.“

5. Sachstandsbericht Straßenausbau Priggenhagener Str. - Dorf Priggenhagen

Verwaltungsvertreter Koop erläutert den Sachstand zum geplanten Ausbau der Priggenhagener Straße und der Straße Dorf Priggenhagen anhand der beigefügten Karten. Die Durchführung des 1. Bauabschnittes „Dorf Priggenhagen“ ist zum Start der Sommerferien geplant. Der 2. Bauabschnitt soll weitestgehend während der Herbstferien durchgeführt werden. Die Pläne zu den geplanten Bauvorhaben werden dem Protokoll angehängt.

6. Verschiedene Bauvorhaben

Verwaltungsvertreter Koop stellt folgende Bauvorhaben vor:

- a) Priggenhagener Str. 65, Anbau Aufenthaltsraum an vorh. Werkstatt
- b) Am Birkenrevier 60, Nebenanlage f. Photovoltaik
- c) Bramscher Str. 14, Werbeanlage, Leuchtwerbung
- d) V.-Klitzing-Str. 2, Neubau Ausstellungs-/Lagerhalle
- e) Am Tüv 6, Erweiterung Betriebshalle u. Büros, Anbau Halle
- f) Gehrder Str. 17, Neubau Einfamilienhaus m. Nebengebäude
- g) Ankumer Str. 19-21, Anbau u. Erw. Lagerhalle, Halle f. Heizungsanlage u. Spänelager
- h) Hermann-Kemper-Str. 7-9, Erw. Qualitätsmanagement
- i) Ankumer Str. 11, Anbringen Werbeanlagen
- j) Bokeler Str. 3, Voranfrage Neubau 3 Mehrfamilienhäuser

- k) Im Dom 18, Nutzungsänderung Gästezimmer zu Friseursalon
- l) Wehberger Str. 11, Nachgenehmigung Anbau Bullenstall, Nutzungsänderung Teil Scheune in Bullenstall, Anbau Maschinenunterstand, Neubau Weideunterstand u. Heulager
- m) Ahlbrinks Weg 15, Nachtrag Neubau Carport
- n) Lindenstr. 12-14, Neubau Mehrfamilienhaus u. Erw. Lagerflächen
- o) Gehrder Str. 3, Neubau Gewerbehalle zur Kfz-Aufbereitung
- p) Gehrder Str. 3, Anbringen Werbeanlagen
- q) Suttruper Str. 35, Wiederaufnahme Wohnnutzungs Haupthaus, Nutzungsänderung Scheune/Remise zu Wohnraum

Ratsherr Weissmann ist der Ansicht, dass die Bauvorhaben incl. der Pläne dem Protokoll angehängt werden sollten. Verwaltungsvertreter Koop will prüfen, ob eine Weitergabe der Pläne möglich ist. *Nachrichtlich: Das Anhängen der Pläne ist aus urheberrechtlichen und datenschutzrechtlichen Gründen nicht ohne weiteres möglich, deshalb wird darauf verzichtet.*

7. Bericht der Verwaltung

Verwaltungsvertreter Koop berichtet, dass in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 08.03.2021 der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 122 „Im Alten Dorfe“ gefasst wurde. Auf dieser Fläche soll die neue „KiTa Waldweg“ entstehen. Eine erste Planzeichnung wird vorgestellt. Im ersten Bauabschnitt sind zunächst eine Krippengruppe und 2 Regelgruppen vorgesehen. Für den Bau der Krippengruppe können Fördermittel in Höhe von 180.000,-- € eingeworben werden. Diese müssen bis spätestens 30.06.2022 abgerufen werden. Die KiTa wird zunächst unter dem Arbeitstitel „Waldweg“ geführt. Die endgültige Namensgebung wird zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

8. Anfragen und Anregungen

Ratsfrau Menslage weist darauf hin, dass im neuen Baugebiet Woltruper-Wiesen beim Bau von Mehrfamilienhäusern darauf geachtet werden sollte, dass der soziale Wohnungsbau hier Berücksichtigung findet.

Ratsfrau Menslage regt an, im Bereich des neuen Spielplatzes im Wohngebiet Woltruper-Wiesen, Schilder mit dem Hinweis „Tempo 30“ aufzustellen bzw. Warndreiecke auf der Straße aufzubringen. Weiterhin soll im Eingangsbereich des Spielplatzes ein Parkverbot erlassen werden. Es wurde vermehrt beobachtet das im Eingangsbereich zum

Spielplatz geparkt wurde. Kinder sind dann beim Verlassen des Spielplatzes für andere Verkehrsteilnehmer schlecht zu sehen. Sie regt an, zusätzlich eine Geschwindigkeitsmessung an dieser Stelle durchzuführen.

Verwaltungsvertreter Koop sagt zu, diese Anregungen an die Verkehrsbehörde weiter zu leiten.

9. Einwohnerfragestunde

Ein Bürger regt an, eine Geschwindigkeitsmessung an der B 214 (Gehrder Straße) durchzuführen. Dort wird insbesondere von LKW-Fahrern mit erhöhtem Tempo gefahren. Verwaltungsvertreter Koop sagt zu, dieses Anliegen an die Polizei bzw. Verkehrsbehörde weiterzuleiten.

Ein Bürger bittet darum, die geplanten Bauvorhaben ausführlicher vorzustellen.

Anlieger der Ankumer Straße fühlen sich nicht ausreichend einbezogen bei dem Bauvorhaben zum B-Plan Nr. 121. Verwaltungsvertreter Koop bietet an, einen Termin in der Verwaltung dazu zu vereinbaren.

Weiterhin wird das starke Verkehrsaufkommen auf der Ankumer Straße seitens der Anlieger als Belastung wahrgenommen. Es wird befürchtet, dass mit dem neuen Bauvorhaben und dem neuen Gesundheitszentrum dort vermehrt Probleme auftreten könnten.

Ein Bürger fragt, wann die Priggenhagener Straße Richtung Heeker Weg weiter ausgebaut wird. Verwaltungsvertreter Koop erklärt, dass noch keine konkreten Planungen vorliegen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt Ausschussvorsitzender Strehl den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.00 Uhr.

Bürgermeister

Ausschussvorsitzender

Protokollführer