

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt
am Dienstag, den 01.06.2021, um 17:00 Uhr
im in der Mensa der Grundschule Bersenbrück, Overbergstr. 1, 49593 Bersenbrück
(ABPU/045/2021)

Anwesend:

Vorsitzende/r
Strehl, Michael

Mitglieder
Hugenberg, Holger
Krusche, Manfred
Menslage, Heike
Paulsen, Holger
Rauf, Jürgen
Reynders, Daniel
Weissmann, Josef
Zander, Steffen

von der Verwaltung
Koop, Johannes
Wesselkämper, Phil

Protokollführer/in
Mimjähner, Andrea

Gäste
Klöcker, Ruven
Potthoff, Hubert

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit der Ausschussmitglieder, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende Strehl eröffnet um 17.00 Uhr die heutige Sitzung. Er begrüßt

alle Anwesenden recht herzlich. Insbesondere begrüßt er Herrn Potthoff vom Ing.-Büro Potthoff aus Glandorf und Herrn Klöcker aus Ladbergen zu TOP 4 „Vorstellung der Planentwürfe Bauvorhaben Wasserkamp“. Ausschussvorsitzender Strehl stellt weiterhin die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit der Ausschussmitglieder, sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Ratsherr Krusche stellt den Antrag, die Tagesordnung um den TOP „Informationen zum Bau der neuen KiTa Waldweg“ zu ergänzen. Die Tagesordnung wird um den TOP 5 a erweitert.

Abschließend wird die Tagesordnung mit der entsprechenden Änderung einstimmig beschlossen.

2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 16.03.2021

Ratsherr Weissmann ist der Meinung, dass die nachrichtliche Anmerkung der Verwaltung unter TOP 6 des Protokolls nur zum Teil richtig sei. Seiner Meinung nach würden datenschutzrechtliche Gründe nicht gegen die Veröffentlichung der Pläne sprechen. Es könne im Einzelfall urheberrechtliche Gründe geben, die gegen eine Veröffentlichung der Pläne sprechen.

Diese Anmerkung wird zur Kenntnis genommen.

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 16.03.2021 wird daraufhin einstimmig genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

4. Bauvorhaben Wasserkamp 1 hier: Vorstellung der Planentwürfe durch das Ing.-Büro Potthoff und Hr. Klöcker Vorlage: 2500/2021

Herr Potthoff und Herr Klöcker stellen anhand der Präsentation das von Ihnen geplante Bauvorhaben auf dem Grundstück Wasserkamp 1 vor.

Die aktuellen Pläne sehen eine Seniorenwohnanlage für Demenzerkrankte mit ca. 48 Plätzen vor. Die beiden Gebäude haben jeweils eine Größe von 15 x 49 m, auf dem

Grundstück sind 17 Parkplätze vorgesehen. Das Investitionsvolumen für das geplante Bauvorhaben beläuft sich auf eine Summe von ca. 6,5 Mio. €. Bisher seien noch keine Verträge mit Betreibern geschlossen worden. Es wurde lediglich ein Interesse bekundet. Zudem wurden mit der Eigentümergemeinschaft noch keinerlei Kaufverträge geschlossen.

Allgemein steht der Ausschuss diesem Bauvorhaben kritisch gegenüber. Insbesondere die Größe und Höhe des Gebäudes werden als problematisch angesehen, da im Umfeld eine eingeschossige Wohnbebauung vorhanden ist. Die Beratungen zu dem Projekt sollen zunächst in den Fraktionen stattfinden. Abschließend soll das Bauvorhaben nochmals in den politischen Gremien beraten werden.

5. Verschiedene Bauvorhaben

a) Verwaltungsvertreter Koop gibt einen Sachstandsbericht zum Neubau der KiTa Waldweg. Aufgrund der gestiegenen Holzpreise wird die Deckenkonstruktion der KiTa die zunächst als Holzkonstruktion vorgesehen war, als Stahlbetondecke geplant. Um weitere Kosten zu sparen, soll der Baubeginn auf Oktober 2021 abhängig von den Baupreisen und der Verfügbarkeit der Baufirmen sowie der weiteren Entwicklung des Baugewerbes, verschoben werden. Derzeit sieht es so aus, dass die seinerzeit festgelegte Zuwendungsbefristung der RAT-Mittel für Krippenplätze (aktuell bis 30.06.2022) ebenfalls aufgrund der aktuellen Lage um ein Jahr auf den 30.06.2023 verschoben wird. Das Bodengutachten bzgl. des geplanten Standortes „Alte Kläranlage“ wird im öffentlichen Teil der nächsten Stadtratssitzung am 09.06.2021 erneut vorgestellt.

Anschließend stellt Außenstellenleiter Wesselkämper die weiteren Bauvorhaben vor.

Ratsherr Paulsen fragt an, warum die Außenbereichssatzung bisher noch nicht im Stadtentwicklungskonzept eingeplant wurde, man aber Windkraftanlagen in Ahausen ohne Bauleitplanung bauen könne.

Verwaltungsvertreter Koop erläutert, dass coronabedingt bislang noch kein Treffen zur Beratung des Stadtentwicklungsplanes stattfinden konnte. Die Anträge auf Erlass von Aussenbereichssatzungen in Ahausen werden voraussichtlich im Rahmen des Stadtentwicklungskonzeptes beraten.

Außenstellenleiter Wesselkämper erklärt zudem, dass Windkraftanlagen und deren Genehmigung nach § 35 BauGB anders zu bewerten sind als Wohnhäuser ohne entsprechende Privilegierung nach BauGB.

6. Bericht der Verwaltung

Außenstellenleiter Wesselkämper gibt keinen Bericht der Verwaltung ab.

7. Anfragen und Anregungen

Die Ratsherren Zander und Weissmann sind der Ansicht, dass die Beschlussvorlage zum Bauvorhaben Wasserkamp nicht ausführlich genug formuliert sei. Dies wird verwaltungsseitig zurückgewiesen. Die entscheidungsrelevanten Kriterien sind in der Beschlussvorlage dargelegt.

Ratsherr Krusche übergibt einen Fragenkatalog zum Kita-Standort Alte Kläranlage an Außenstellenleiter Wesselkämper.

8. Einwohnerfragestunde

Seitens der Anwohner des Wasserkamps wird das vorgestellte Bauvorhaben ebenfalls kritisch gesehen. Die Höhe und Größe der vorgestellten Anlage wird als überdimensioniert für diesen Bereich angesehen. Ein Anwohner fragt, ob zu dem anliegenden Grundstück im Innenbereich, welches von Herrn Klöcker erwähnt wurde, bereits Pläne zur Erweiterung des Bauvorhabens vorlägen. Verwaltungsvertreter Koop erklärt, dass bei der Stadtverwaltung keinerlei Pläne hierzu bekannt sind oder vorliegen.

Bauausschussvorsitzender Strehl betont, dass es sich lediglich um eine Vorstellung des Projektes handelt, jedoch noch keinerlei Entscheidungen dazu getroffen wurden. Das Vorhaben werde in jedem Fall sensibel behandelt.

Anschließend schließt Ausschussvorsitzender Strehl um 18.10 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Bürgermeister

Ausschussvorsitzender

Protokollführer