

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: 243/2014			
Ausweisung weiterer Baugebiete in den Ortsteilen Priggenhagen und Hastrup				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt	24.09.2014	öffentlich	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss	06.10.2014	nicht öffentlich	Vorberatung	
Stadtrat Bersenbrück	20.10.2014	öffentlich	Entscheidung	

Anlagen:

Übersichtspläne der Grundstücksflächen in Hastrup und Priggenhagen

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der in dem Gutachten geschilderten Situationen wird die Stadt Bersenbrück derzeit auf die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die in der Anlage beigefügten Grundstücksflächen verzichten.

1. Finanzielle Auswirkungen

- Ja
 Nein

2. Beteiligte Stellen:

Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/n Ziel/e

Sachverhalt:

Für die in den beigefügten Lageplänen gekennzeichneten Flächen liegen der Stadt Bersenbrück von den jeweiligen Grundstückseigentümern Anträge vor, die Grundstücke durch eine Planung der Bebauung zuzuführen. Da es sich bei beiden Grundstücken um Bereiche handelt, in denen bereits Vorplanungen in früheren Jahren vorgenommen wurde, hat die Verwaltung ein Planungsbüro beauftragt, hier eine städtebauliche Stellungnahme zur Realisierung eines Bebauungsplanverfahrens zu erstellen. Beide Grundstücke liegen im Geltungsbereich des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes der Hase, in denen grundsätzlich eine bauliche

Verwertung nur unter erschwerten Bedingungen erfolgen kann. Weiter sind bei dem Grundstück in Priggenhagen Immissionen aus dem angrenzenden Zimmereibetrieb und in Hastrup aus den in der Nähe befindlichen landwirtschaftlichen Betrieben zu erwarten. Vom Planungsbüro wird deshalb empfohlen, so lange anderweitig bebaubare Grundstücke in der Stadt Bersenbrück zur Verfügung stehen, auf eine Beplanung zu verzichten.

Gez. Dr. Baier
(Stadtdirektor)

gez. Heidemann
(Fachdienstleiter III)