

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: 261/2014			
Erweiterung der Oberschule Ankum - Gebäude A hier: Fassadensanierung des Altbestandes/Südfassade				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Planen, Bauen und Straßen	07.10.2014	öffentlich	Vorberatung	
Samtgemeindeausschuss	09.10.2014	nicht öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Die Sanierung der Südfassade im Erdgeschoss des Gebäudes A im Altbestand soll nach den Ausführungen des Architekturbüros ReindersArchitekten zeitnah durchgeführt werden. Diese Arbeiten sind baubegleitend zu den Außenanlagen parallel durchzuführen. Der Auftrag zur Fenstersanierung ist an die Firma Klövekorn, Kettenkamp, zu einem Angebotspreis in Höhe von 84.429,31 € zu vergeben. Haushaltsmittel sind durch Umschichtungen im Unterhaltungshaushalt durch Einsparungen an anderer Stelle bereitzustellen.

Für die Durchführung der zusätzlich erforderlichen Sanierungsmaßnahmen, wie Fassadenarbeiten, sind Mittel im Haushaltsjahr 2015 zur Verfügung zu stellen.

1. Finanzielle Auswirkungen

- Ja
 Nein

I. Gesamtkosten der Maßnahme: 84.500,00 €

II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: 35.000,00 €

Betroffener Haushaltsbereich

- Ergebnishaushalt Finanzhaushalt/Investitionsprogramm

Produktnummer/Projektnummer

Bezeichnung:

- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung bzw. sollen im Haushaltsplan 2015 zur Verfügung gestellt werden.
 Den erforderlichen Mitteln stehen Einzahlungen/Erlöse zur Deckung gegenüber in Höhe von €
 Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen außer-/überplanmäßig bereitgestellt werden (Ausführungen zur

Deckung sind der Begründung zu entnehmen).

2. Beteiligte Stellen:

Fachdienst II: Finanzen

Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/n Ziel/e

Sachverhalt:

Für die Umnutzung der Klassenräume im Erdgeschoss des Südflügels in der alten Realschule sind Umbauarbeiten im Bestand notwendig. Im Bereich der Mensa handelt es sich um die Erstellung einer Außentür. Im Bereich des Trainingsraums und der Schülerküche ist eine zusätzliche Innenwand eingezogen worden. Der alte Ausgang wurde verschlossen und durch ein Fensterelement für den Trainingsraum ersetzt. Geplant waren im Entwurf minimale Eingriffe in die Fassadenstruktur. In der Ausführung hat sich aber herausgestellt, dass die vorhandenen Fensterfassadenelemente starke bauliche Mängel aufweisen. Eine Kopplung von neuen Fassaden- bzw. Fensterelemente an das vorhandene System ist bautechnisch nicht zu empfehlen. Aufgrund dieser Tatsache wurde vom Architekturbüro Reindersarchitekten eine Kostenanfrage an vier leistungsfähige Metallbauer versandt, mit der Bitte, den Auftrag für die Sanierung der gesamten Südfassade angebotsmäßig zu erfassen. Nach Prüfung der Angebote wurde von der Firma Klövekorn aus Kettenkamp das wirtschaftlichste Angebot in einer Höhe von 84.429,31 € angeboten. Die Kosten für die Teilsanierung der Fassade im Bereich der umzubauenden Bauteile betragen 39.196,22 € und sind im Gesamtbudget der Maßnahme abgedeckt. Die offenen Kosten in Höhe von 45.233,09 € können durch Umbuchungsmaßnahmen aus dem normalen Jahresunterhaltungsaufwand des Haushaltsjahres 2014 zur Verfügung gestellt werden. Zur Kompensation wird auf Sanierungsarbeiten innerhalb des Altgebäudes A in diesem Jahr verzichtet.

Vorgestellt wird in der Sitzung das Gesamtkonzept zur Fassadensanierung. Gerade im Bereich der erdberührten Teile würde es sich anbieten, im Zuge der Außenanlagengestaltung im Frühjahr 2015 die Gesamtsanierung der Erdgeschoss Südfassade durchzuführen. Zurzeit werden die Kosten für diese Maßnahmen durch das Architekturbüro Reindersarchitekten berechnet. Da es sich um Unterhaltungsmaßnahmen handelt, könnten diese Arbeiten - bei zur Verfügungstellung der Mittel im Haushaltsjahr 2015 - schon im Frühjahr baubegleitend durchgeführt werden. Es würde sich ein Einsparpotenzial in Bezug zu einer späteren Ausführung der Maßnahme ergeben.

Gez. Dr. Baier
(Samtgemeindebürgermeister)

gez. Moormann
(Fachdienstleiterin II)

gez. Heidemann
(Fachdienstleiter III)

