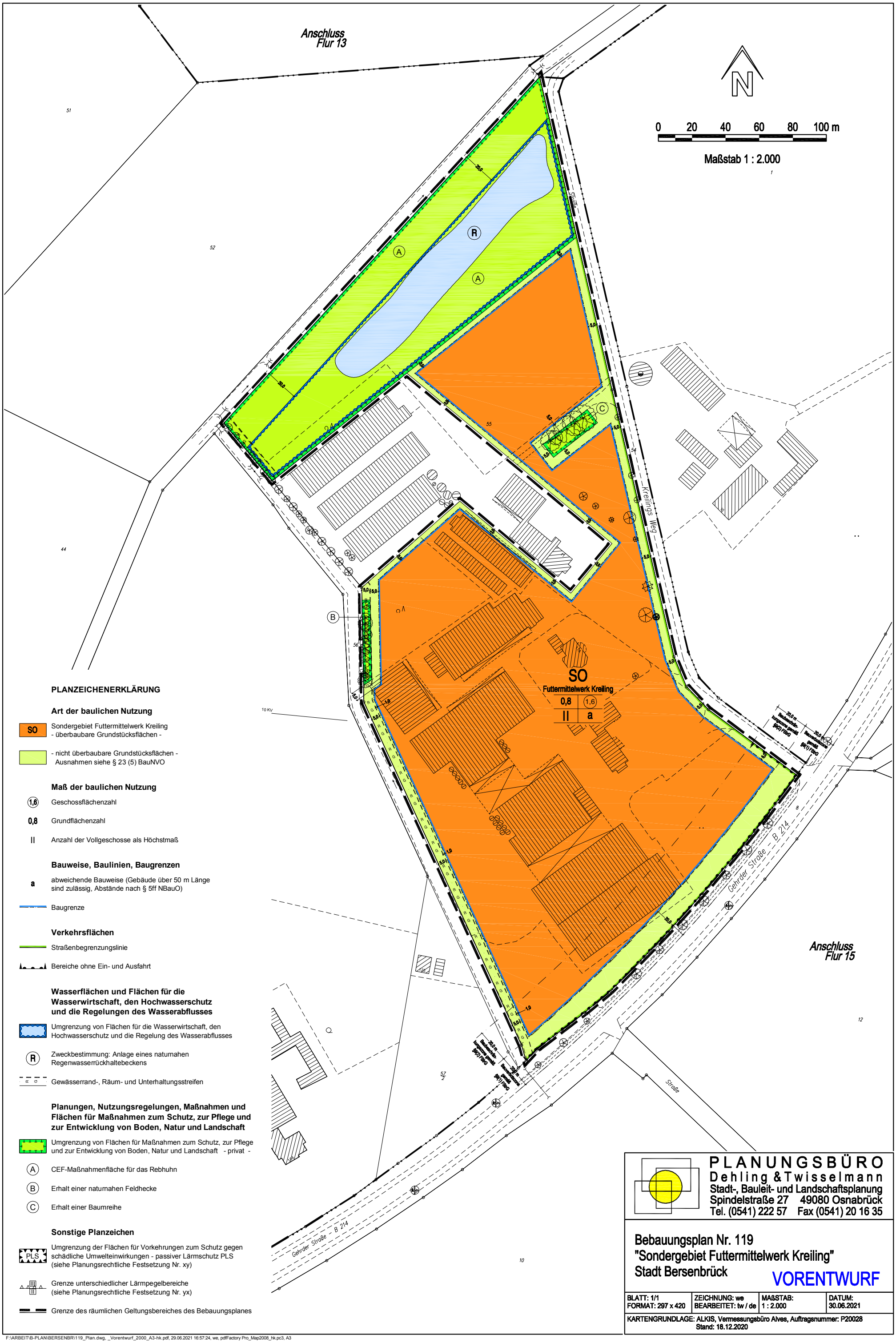

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

SO — Sondergebiet Futtermittelwerk Kreiling
- überbaubare Grundstücksflächen -

- nicht überbaubare Grundstücksflächen -
Ausnahmen siehe § 23 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

1,6 — Geschossflächenzahl

0,8 — Grundflächenzahl

II — Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a — abweichende Bauweise (Gebäude über 50 m Länge sind zulässig, Abstände nach § 5ff NBauO)

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

R — Zweckbestimmung: Anlage eines naturnahen Regenwasserrückhaltebeckens

G R — Gewässerrand-, Räum- und Unterhaltungsstreifen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - privat -

A — CEF-Maßnahmenfläche für das Rebhuhn

B — Erhalt einer naturnahen Feldhecke

C — Erhalt einer Baumreihe

Sonstige Planzeichen

PLS — Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen - passiver Lärmschutz PLS (siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. xy)

Grenze unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. yx)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Spindelstraße 27 49080 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 Fax (0541) 20 16 35

Bebauungsplan Nr. 119
"Sondergebiet Futtermittelwerk Kreiling"
Stadt Bersenbrück

VORENTWURF

BLATT: 1/1 FORMAT: 297 x 420	ZEICHNUNG: we BEARBEITET: tw / de	MAßSTAB: 1 : 2.000	DATUM: 30.06.2021

KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, Vermessungsbüro Alves, Auftragsnummer: P20028
Stand: 18.12.2020

F:\ARBEIT\B-PLAN\BERSENBR\119_Plan.dwg, _Vorentwurf_2000_A3-hk.pdf, 29.06.2021 16:57:24, we, pdfFactory Pro_Map2008_hk.pc3, A3