

Bilanz zum 31.12.2021

HaseWohnbau GmbH & Co. KG Unterstützung der SG BSB bei Wohnraumversorgung, Anikum**AKTIVA**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	15.563.085,21		10.142.372,21
2. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>1.121.248,90</u>		<u>4.395.073,98</u>
		16.684.334,11	14.537.446,19
Summe Anlagevermögen		<u>16.684.334,11</u>	<u>14.537.446,19</u>
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	14.109,98		896,00
2. sonstige Vermögensgegenstände	619.851,32		117.961,37
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 316.786,00 (EUR 102.929,00)			
		<u>633.961,30</u>	<u>118.857,37</u>
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		1.190.848,22	559.083,37
Summe Umlaufvermögen		<u>1.824.809,52</u>	<u>677.940,74</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten		35.050,73	38.769,34
D. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil Kommanditisten		1.061.884,42	99.709,33
		<u>19.606.078,78</u>	<u>15.353.865,60</u>

Bilanz zum 31.12.2021

HaseWohnbau GmbH & Co. KG Unterstützung der SG BSB bei Wohnraumversorgung, Anikum

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Rücklagen		1.500.000,00	1.300.000,00
II. Bilanzgewinn		0,00	0,00
Summe Eigenkapital		<u>1.500.000,00</u>	<u>1.300.000,00</u>
B. Sonderposten mit Rücklageanteil		0,00	307.762,68
C. andere Sonderposten		1.236.050,70	0,00
D. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen		13.815,00	14.000,00
E. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	15.393.968,73		12.181.225,93
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.772,60		15.559,16
3. sonstige Verbindlichkeiten	1.445.406,94		1.532.355,12
- davon aus Steuern EUR 485,68 (EUR 1.559,49)			
		<u>16.845.148,27</u>	<u>13.729.140,21</u>
F. Rechnungsabgrenzungsposten		11.064,81	2.962,71
		<u>19.606.078,78</u>	<u>15.353.865,60</u>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

HaseWohnbau GmbH & Co. KG Unterstützung der SG BSB bei Wohnraumversorgung, Anikum

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		477.907,55	341.045,29
2. sonstige betriebliche Erträge		23.220,27	33.965,26
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren		0,00	3,78-
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	42.613,33		40.950,50
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersver- sorgung und für Unterstützung	10.567,86		10.037,86
- davon für Altersversorgung EUR 84,00 (EUR 76,00)			
		<u>53.181,19</u>	<u>50.988,36</u>
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		468.099,81	227.975,84
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		245.474,27	212.860,52
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		700.177,03	251.912,76
- davon an verbundene Unternehmen EUR 1.220,00 (EUR 3.120,00)			
8. Ergebnis nach Steuern		<u>965.804,48-</u>	<u>368.723,15-</u>
9. sonstige Steuern		3.629,39-	3.268,92
10. Jahresfehlbetrag		<u>962.175,09</u>	<u>371.992,07</u>
11. Belastung auf Kapitalkonten		962.175,09	371.992,07
12. Bilanzgewinn		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>