Bilanz zum 31. Dezember 2021

Niedersachsenpark GmbH, Neuenkirchen-Vörden
(Amtsgericht Osnabrück, HR B 20696)

AKTIVA

	31.12.2021 EUR		31.12.2020 EUR
A. Anlagevermögen			
Sachanlagen			
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		37.002,00	52.236,00
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
Grundstücke		7.330.970,44	10.120.102,34
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.795,12		14.951,12
2. sonstige Vermögensgegenstände	17.449,37		25.418,20
		20.244,49	40.369,32
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		7.831.951,06	1.303.072,51
		15.183.165,99	11.463.544,17
C. Rechnungsabgrenzungsposten		1.800,00	0,00
		15.221.967,99	11.515.780,17

PASSIVA

	31.12.2021 EUR		31.12.2020 EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		61.500,00	61.500,00
II. Kapitalrücklage		27.324,80	27.324,80
III. Bilanzgewinn		3.596.933,45	30.007,29
- davon Gewinnvortrag: EUR 30.007,29 (Vorjahr: EUR 100.735,85)			
		3.685.758,25	118.832,09
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	268.100,00		0,00
2. sonstige Rückstellungen	1.093.800,00		1.016.900,00
		1.361.900,00	1.016.900,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.979.471,34		10.289.168,85
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 437.649,01 (Vorjahr: EUR 414.196,70)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 9.541.822,33 (Vorjahr: EUR 9.874.972,15)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren: EUR 8.157.176,27 (Vorjahr: EUR 8.511.308,44)			
- davon durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert: EUR 9.979.471,34 (Vorjahr: EUR 10.289.168,85)			
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	81.151,83		42.109,76
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 81.151,83 (Vorjahr: EUR 42.109,76)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	39.447,01		39.447,01
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 39.447,01 (Vorjahr: EUR 39.447,01)			
4. sonstige Verbindlichkeiten	74.239,56		9.322,46
- davon aus Steuern: EUR 6.850,96 (Vorjahr: EUR 8.028,21)			
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 694,12 (Vorjahr: EUR 667,06)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 74.239,56 (Vorjahr: EUR 9.322,46)			
		10.174.309,74	10.380.048,08
		15.221.967,99	11.515.780,17