

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Umwelt und Klimaschutz
am Donnerstag, den 07.07.2022, um 17:00 Uhr
im in der Mensa der Grundschule Bersenbrück, Overbergstr. 1, 49593 Bersenbrück
(ABPU/056/2022)

Anwesend:

Vorsitzende/r
Hugenberg, Holger

Mitglieder
Bekermann, Sebastian
Gneiding, Vitali
Hammerschmidt, Peter
Justa, Christine i.V.f. Paulsen, Holger
Krüsselmann, Ulrich
Menslage, Heike
Middelschulte, Elisabeth i.V.f. Weissmann, Josef
Wiewel, Franz i.V.f. Krusche, Manfred

von der Verwaltung
Heidemann, Reinhold
Koop, Johannes

Protokollführer/in
Wessel, Ilka

Gäste
Dehling

Zuhörer/-innen
Weissmann, Josef nur TOP 4

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit der Ausschussmitglieder, der Beschlussfähig-**

keit sowie der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Hugenberg eröffnet um 17:02 Uhr die heutige Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Umwelt und Klimaschutz. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Vertreter der Verwaltung sowie alle Zuhörerinnen und Zuhörer recht herzlich. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit der Ausschussmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Ratsfrau Middelschulte teilt mit, dass drei der eingereichten Anträge der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen nicht auf der Tagesordnung sind. Die Anträge wurden am 31.05.2022 mit folgenden Themen: Blühstreifen,-zonen und Hecken; Erkenntnisse aus der Ausstellung „Stadtnatur – Bersenbrücks Weg in die Zukunft“ sollen auf die künftigen Baugebiete und Stadtplanungen angewandt werden.; Geschwindigkeitsbegrenzung im Außenbereich Talge, Suttruper Straße, bei der Stadtverwaltung eingereicht.

Allgemeiner Verwaltungsvertreter Koop teilt mit, dass alle Anträge auf Zustimmung der Stadtratsmitglieder in der letzten Sitzung des Stadtrates unter TOP 7 abgearbeitet wurden. In der Sitzung gab es seitens der Ratsmitglieder keine Gegenstimmen.

Die Anträge werden verwaltungsintern bearbeitet und in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Umwelt und Klimaschutz beraten.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt.

2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 15.03.2022

Ratsherr Wiewel fragt den aktuellen Sachstand zur „Verkehrsführung und Verkehrsberuhigung Woltruper Wiesen“ an. Ausschussvorsitzender Hugenberg gibt bekannt, dass die Verwaltung den neusten Sachstand unter TOP 8 berichten wird.

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 15.03.2022 wird mit einer Enthaltung einstimmig genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

Es werden Fragen u.a. zu folgenden Themen gestellt: Abwägungs- und Satzungsbeschluss und Kompensationsflächen in der Stadt Bersenbrück.

Die Fragen werden seitens der Verwaltung ausführlich beantwortet.

Allgemeiner Verwaltungsvertreter Koop teilt mit, dass die Fragen seitens einer Anlieger-Familie für den Abwägungs- und Satzungsbeschluss „Woltruper Wiesen III B“ direkt bei der Verwaltung eingereicht werden sollten, falls diese nicht im anschließend Sitzungs-

verlauf beantwortet werden.

**4. Beratung über den Bebauungsplan Nr. 107 b "Woltruper-Wiesen III b"
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 3001/2022**

Ausschussvorsitzender Hugenberg ruft den Tagesordnungspunkt auf und begrüßt Herrn Dehling vom Planungsbüro Dehling & Twisselmann, Osnabrück recht herzlich.

Herr Dehling erklärt die Vorgehensweise zum Abwägungsvorschlag. Er erläutert die eingereichten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, es wurden keine abzuwägenden Bedenken seitens der Behörden vorgetragen. Weiterhin teilt er mit, dass eine private Eingabe eingereicht worden ist. Die private Eingabe bezieht sich hauptsächlich auf den Hochwasserschutz.

Herr Dehling erläutert ausführlich die wasserrechtlichen Vorschriften und die bereits durchgeführten Maßnahmen der Stadt zum Hochwasserschutz im Plangebiet.

Abschließend geht Herr Dehling auf den Artenschutz ein.

Fragen und Anregungen die seitens der Ausschussmitglieder gestellt worden sind, wurden von Herrn Dehling und Herrn Heidemannnn während der Präsentation beantwortet.

Ratsherr Wiewel beantragt im Namen der SPD-Fraktion den Tagesordnungspunkt zurückzustellen und in der nächsten Sitzung des Bauausschusses im September erneut zu beraten. Er möchte die neuen Erkenntnisse, welche durch Herrn Dehling vorgestellt und in der Einwohnerfragestunde vorgetragen worden sind, innerhalb der Fraktionen zunächst vorberaten.

Nach einer kurzen Beratung lehnt der Ausschuss den Antrag der SPD-Fraktion mit 4 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen ab.

Nach einer kurzen Beratung empfiehlt der Ausschuss dem Rat der Stadt Bersenbrück mit 5 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen folgenden Beschluss zu fassen:

a) Abwägungsbeschluss:

„Die Abwägung der in den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 107 B „Woltruper Wiesen III B“ enthaltenen Bedenken und sonstigen Anregungen wird in der vorliegenden Fassung (Abwägungsvorschlag vom 24.06.2022) beschlossen.“

Anschließend empfiehlt der Ausschuss dem Rat der Stadt Bersenbrück mit 5 Ja-

Stimmen und 4 Nein-Stimmen folgenden Beschluss:

b) Satzungsbeschluss:

„Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 107 B „Woltruper Wiesen III B“, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen planungsrechtlichen und baugestalterischen Festsetzungen, wird unter Berücksichtigung der im Abwägungsbeschluss vorgenommenen Änderungen/Anpassungen gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung dazu anerkannt.“

**5. Überdachung von versiegelten Parkflächen mit Solarpaneelen
Vorlage: 2998/2022**

Ausschussvorsitzender Hugenberg ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert kurz die Beschlussvorlage.

Ratsfrau Middelschulte erläutert die Intension des Antrages der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen.

Nach einer kurzen Beratung empfiehlt der Ausschuss dem Rat der Stadt Bersenbrück einstimmig, den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zunächst zur Beratung in die Fraktionen zu verweisen.

**6. Vorschläge zur Verbesserung der Fahrradinfrastruktur; hier: Initiative Pro Fahrrad Bersenbrück
Vorlage: 3002/2022**

Ausschussvorsitzender Hugenberg ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert den Sachverhalt.

Allgemeiner Verwaltungsvertreter Herr Koop berichtet von einer Interessenbekundung „Impulsberatung Fahrrad-Mobilität für Kommunen“. Die Klimaschutz- u. Energieagentur Niedersachsen (KEAN) hat im Mai d. J. ein Interessenbekundungsverfahren zur Fahrrad-Mobilität für Kommunen gestartet. Die Stadt Bersenbrück hat sich vor wenigen Wochen beworben, um die Verkehrssituation für Radfahrende und Fußgänger*innen auf den zwei Hauptverkehrsstraßen Lindenstraße und Bramsche Straße fachplanerisch bewerten zu lassen und inwieweit sich die Verkehrssituation durch Umplanungen verbessern lässt.

Die Bewerbung der Stadt Bersenbrück wurde positiv beschieden. Vor wenigen Tagen ist

die Zusage der Klimaschutz- und Energieagentur für eine kostenfreie Impulsberatung bei der Stadt eingegangen. Neben einer Beratung durch ein Beratungsbüro (Vor-Ort-Beratung u. anschl. Bericht) werden mögliche Förderprogramme aufgezeigt.

Die Sitzung wird kurz unterbrochen, um Frau Dr. Heuberger und Herr Dr. Wesselkamp die Möglichkeit zu geben ihre Intensionen zu begründen.

Nach einem positiven Austausch zu diesem Thema empfiehlt der Ausschuss dem Rat der Stadt Bersenbrück einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

„Das Thema wird zur Beratung in die Fraktionen verwiesen.“

7. Verschiedene Bauvorhaben

Allgemeiner Verwaltungsvertreter Koop stellt folgende Bauvorhaben vor:

- a) Am Vesperbusch 5
Bauvorhaben „Umbau Viehdiele in 2. Wohneinheiten f. Familienangehörige“
- b) Bramscher Str. 58
„Nutzungsänderung Festsaal zu 6 Boardinghousezimmern“
- c) Ankumer Str. 28
„Neubau Lagerhalle, Leichtbauhalle f. 3 Jahre“
- d) An der Bleiche 5
„Sanierung Freibad Bersenbrück“
- e) Lindenstraße 12
„Nutzungsänderung Schulungsräume“
- f) Sandbrinks Hofstr. a
„Neubau einer Kartoffelhalle“

8. Bericht der Verwaltung

- a) Verkehrssituation Woltruper Wiesen/ Piratenspielplatz

Nach Rücksprache mit der Verkehrsbehörde der SG und dem Bauhof werden kurzfristig Betonringe auf der Eingangsstraße Woltruper Wiesen aufgestellt, um eine Entschleunigung des Pkw-Verkehrs herbeizuführen.

Herr Heidemann berichtet über den aktuellen Breitbandausbau in der Samtgemeinde Bersenbrück. Es gibt Fördermittel der „Telkos“, diese Förderung bekommen nur diejenigen, deren Versorgung unter 30 Mbits liegt. Die Versorgung in den Ortskernen liegt in der Regel über 30 Mbits.

Es gibt zurzeit zwei Firmen die sich für einen eigenwirtschaftlichen Ausbau der Ortskerne bewerben. Diese Firmen sind bereit in den Straßen im Ortskern Glasfaser bis in die Häuser zu verlegen. Die beiden Firmen wollen eine gewisse Sicherheit, dass die Anschlüsse tatsächlich seitens der Bürgerinnen und Bürger in Anspruch genommen werden.

9. Anfragen und Anregungen

Ratsherr Wiewel fragt den aktuellen Sachstand zur Aufstellung der Fußgängerampel an der Neuenkirchener Straße an. Die Verwaltung hat den aktuellen Sachstand bereits in der letzten Sitzung des Stadtrates am 09.06.2022 vorgetragen.

Weiter fragt Ratsherr Wiewel die Beschilderung der „Goethestraße“ an. Es folgt ein Austausch über die Beschilderung, auch von „Spielstraßen“.

Abschließend bemängelt Herr Wiewel die Aussage der CDU-Fraktion in den sozialen Netzwerken, dass das Grundstück der ehem. Kläranlage zurzeit gesiebt und analysiert wird, um den Platz baureif für den neuen Kindergarten zu machen. Er teilt mit, dass noch kein Beschluss für einen möglichen Bau gefasst worden ist und die Kommunikation so noch nicht in der Öffentlichkeit erfolgen sollte. Ausschussvorsitzender Hugenberg teilt mit, dass dieses ein Fehler der CDU-Fraktion ist und umgehend geändert wird.

Es folgt ein Austausch zu einem möglichen Bau eines Kindergartens auf diesem Grundstück.

Es wird der aktuelle Sachstand zum möglichen Baugebiet „Hertmann II“ angefragt. Herr Koop teilt mit, dass es keinen neuen Sachstand gibt.

Auf Anfrage teilt der allgemeine Verwaltungsvertreter Koop mit, dass es seitens der Stadt Bersenbrück keine Möglichkeit gibt die Optik des ehem. Gebäude Husmann zu beeinflussen. Die Verwaltung wird versuchen mit den Eigentümern in Kontakt zu treten.

Es wird bemängelt, dass in der Stadt Bersenbrück alle Seitenstreifen kurz gemäht worden sind. Herr Heidemann erläutert die Vorgehensweise und Richtlinien der Mäharbeit.

ten des Bauhofteams.
Es folgt ein kurzer Austausch zu dieser Thematik.

Weiter wird angefragt, ob es Neuigkeiten zum Thema „Stadtentwicklungskonzept“ und „Perspektive Innenstadt“ gibt. Herr Koop teilt mit, dass die aktuellen Sachstände in der letzten Sitzung des Stadtrates am 09.06.2022 vorgetragen worden sind.

10. Einwohnerfragestunde

Es werden Fragen zu folgenden Themen gestellt: Abwägungs- und Satzungsbeschluss im Baugebiet „Woltruper Wiesen III b“ und Mäharbeiten im Stadtgebiet.

Die Anfragen werden ausführlich seitens der Verwaltung beantwortet.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende um 19:57 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und wünscht den Zuhörerinnen und Zuhörern einen guten Heimweg.

Bürgermeister

Ausschussvorsitzender

Protokollführer