

Mitteilungsvorlage Rieste	Vorlage Nr.: 3122/2022			
Jahresabschluss 2021 der Niedersachsenpark GmbH				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Verwaltungsausschuss Rieste	02.11.2022	nicht öffentlich	Kenntnisnahme	
Gemeinderat Rieste	02.11.2022	öffentlich	Kenntnisnahme	

Sachverhalt:

Gemäß Beschluss der Gesellschafterversammlung der Niedersachsenpark GmbH vom 27.10.2021 wurde der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Klein, Dr. Mönstermann + Partner GmbH der Auftrag zur Prüfung des Jahresabschlusses 2021 erteilt.

Gegenstände der Prüfung, die im April 2022 abgeschlossen wurde, waren

- die Buchführung für das Geschäftsjahr vom 01.01. bis 31.12.2021
- der Jahresabschluss zum 31.12.2021 (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang)
- der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2021

Nach Abschluss der Prüfung wurden die Ergebnisse im Prüfungsbericht zusammengefasst.

Wiedergabe des Bestätigungsvermerkes:

„Der Jahresabschluss entspricht in allen wesentlichen Belangen den Vorschriften der Eigenbetriebsverordnung des Bundeslandes Niedersachsen (EigBetrVO Nds.) i.V.m. dem einschlägigen deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen

Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2021 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis zum 31. Dezember 2021.

Der Lagebericht vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den Vorschriften der EigBetrVO Nds. i.V.m. deutschen gesetzlichen Vorschriften für Kapitalgesellschaften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.“

Die beigefügte Bilanz 2021 schließt in Aktiva und Passiva mit 15.221.967,99 € (Vorjahr 11.515.780,17 €) ab. Die ebenfalls beigefügte Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Jahresüberschuss in Höhe von 3.566.926,16 € (Vorjahresfehlbetrag 70.728,56 €) aus. Unter Berücksichtigung des Gewinnvortrags aus Vorjahren in Höhe von 30.007,29 € ergibt sich ein Bilanzgewinn in Höhe von 3.596.933,45 €.

Im Jahr 2021 konnten Grundstücksgeschäfte in einer Größenordnung von 17,3 ha (Vorjahr 0,8 ha) realisiert werden, was gegenüber 2020 zu einer Steigerung der Umsatzerlöse um rd. 8.560,4 T€ auf 8.935,4 T€ geführt und entsprechend zum erheblichen Bilanzgewinn beigetragen hat. Der Verkaufserlös aus 2021 soll gemäß Lagebericht zum Flächenkauf genutzt werden.

Die Gemeinde Rieste erbrachte vorläufig für das Geschäftsjahr 2021 insgesamt Leistungen in Höhe von 146.575,50 € (Vorjahr = 164.019,70 €) an die Niedersachsenpark GmbH, die sich wie folgt ergeben:

- 52.976,79 € anteilige Zinserstattungen für Kredite (2020 = 53.242,17 €)
- 93.333,33 € Verlustabdeckungen für die Kostenstelle I (Marketing und Projektplanung; Vorjahr = 93.333,33 €)

Die Berechnung der anteiligen NLG-Zinsen steht noch aus (2020 = 22.051,56 €).

Die Abrechnung der Erträge und sonstigen Aufwendungen zwischen den am Niedersachsenpark beteiligten Kommunen für das Jahr 2021 wurde noch nicht erstellt.

Hierzu wird auf die Änderungen gemäß Beschlussvorlage Nr. 3114/2022 verwiesen, die Vorschläge zur Neuregelung der Abrechnung der Erträge und Aufwendungen aus dem Niedersachsenpark enthält.

Die durch Bürgschaften der Gemeinde Rieste abgesicherten Kredite belaufen sich per 31.12.2021 auf 1.974.426,82 € (Vorjahresstand = 2.041.315,04 €).

Dem Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Osnabrück wurden die Jahresabschluss- und Prüfungsunterlagen im April 2022 vorgelegt. Ergänzende Bemerkungen wurden dabei nicht abgegeben.

Der Jahresabschluss der Niedersachsenpark GmbH wird zur Kenntnis genommen.

gez. Plottke

allgemeiner Verwaltungsvertreter