## Gemeinde Rieste Gemeinde Rieste

Beschlussvorlage Rieste		Vorlage Nr.: 3260/2023		
Bebauungsplan Nr. 25 "Auf den Bühren", 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss Umwelt und Bau Verwaltungsausschuss Rieste	02.02.2023 23.02.2023	öffentlich nicht öffentlich	Vorberatung Entscheidung	

## **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Rieste beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Auf den Bühren".

## **Beteiligte Stellen:**

## Sachverhalt:

Die verkehrliche Anbindung der Sondergebietsfläche im Baugebiet Nr. 25 "Auf den Bühren" soll optimiert werden, um eine bessere Entwicklung des Verbrauchermarktes zu ermöglichen und die Verkehrsströme des Parkplatzes zu entflechten.

Eine zusätzliche Zuwegung zur Kreisstraße wäre daher sinnvoll. Die genaue Lage wäre noch mit dem Landkreis Osnabrück abzustimmen.

Nach dem geltenden Bebauungsplan ist eine direkte Zuwegung derzeit nicht möglich, sodass eine Änderung vorgenommen werden sollte.

Die aktuelle Planzeichnung des B-Planes Nr. 25 "Auf den Bühren" ist als Anlage beigefügt.

gez. Plottke gez. Schrader

(allg. Verwaltungsvertreter) (Sachbearbeiterin)