

RECHTSGRUNDLAGEN - alle in der derzeit gültigen Fassung
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3834), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I, S. 6)
Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3766), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I, S. 6)
Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90 - vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (BGBl. I, S. 1802)
Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz - NKoVerfG - vom 12.12.2010 (Nds. GVBl. 2010, S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 588)

BERÜCKSICHTIGTE ÄNDERUNGEN UND BERICHTIGUNGEN
In der Neuzzeichnung des FNP wurden die Darstellungen des Ursprungsplans, die Darstellungen der bis heute wirksam gewordenen Änderungen des Ursprungsplans und die Darstellungen der erfolgten Berichtigungen (S. 13) in Abs. 2 Nr. 2 BauGB des FNP zusammengefasst (Änderungen und Berichtigungsstand 16.12.2022). (Siehe hierzu die beiden nachfolgenden Tabellen.)

Wirksame Änderungen des FNP der Samtgemeinde Bersenbrück		
Lfd. Nr.	Nr. der Änderung	Bekanntmachung im Amtsblatt
1	1	21.01.1979
2	2	14.04.1984
3	3	15.11.1985
4	4	15.11.1985
5	5	30.08.1986
6	6	31.10.1987
7	7	15.12.1988
8	8	15.08.1988
9	9	14.01.1989
10	10	15.08.1990
11	11	14.01.1995
12	12	31.08.1991
13	13	29.05.1992
14	14	Teil I: 15.07.1992 Teil II: 25.10.1993
15	15	15.04.1993
16	16	Teil I: 30.06.1994 Teil II: 15.12.1998
17	17	30.04.1997
18	18	31.01.1998
19	19	31.05.1996
20	20	Teil I: 16.12.1996 Teil II: 15.12.2002
21	21	29.02.1996
22	22	31.03.1999
23	23	31.03.1999
24	24	15.12.1998
25	25	15.03.2000
26	26	15.11.2003
27	27	30.11.1998
28	28	15.03.2000
29	29	30.04.1999
30	30	15.03.2000
31	31	15.12.2002
32	32	29.08.2002
33	33	31.03.2001
34	34	15.03.2000
35	35	31.10.2001
36	36	15.01.2002
37	37	31.03.2001
38	38	31.03.2001
39	39	31.03.2001
40	40	15.10.2003
41	41	15.11.2003
42	42	14.02.2004
43	43	15.10.2003
44	44	31.08.2004
45	45	15.08.2008
46	46	31.05.2008
47	47	31.07.2008
48	48	15.03.2010
49	49	31.10.2008
50	50	31.12.2008
51	51	28.12.2008
52	52	15.07.2009
53	53	31.07.2008
54	54	15.08.2011
55	55	15.10.2012
56	56	15.10.2012
57	57	15.02.2013
58	58	15.02.2013
59	59	31.05.2019
60	60	30.05.2014
61	61	15.08.2015
62	62	30.12.2014
63	63	14.05.2015
64	64	31.10.2015
65	65	15.01.2017
66	66	30.05.2015
67	67	14.11.2015
68	68	15.02.2019
69	69	14.04.2018
70	70	28.02.2019
71	71	31.12.2019
72	72	15.11.2022
73	73	30.10.2021
74	74	15.01.2021
75	75	30.04.2021
76	76	30.10.2021

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen: WB Kleinsiedlungsgebiete, WR Reine Wohngebiete, WA Allgemeine Wohngebiete
- Gemischte Bauflächen: MD Dorfgebiete, MI Mischgebiete, MK Kerngebiete
- Gewerbliche Bauflächen: OE Gewerbegebiete, GI Industriegebiete
- Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung: SO Sondergebiete mit Zweckbestimmung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

- Freileitung incl. 10 m Schutzstreifen (≥ 30 kV)
- Erdkabel (≥ 30 kV)
- Telekommunikationskabel
- Hochdruck-Gasleitung incl. 5,0 m Schutzstreifen, unterirdisch
- Haupt-Trinkwasserleitung (≥ DN 150)
- Abwasser-Druckleitung
- Abwasserleitung
- Produktenferntleitung incl. 5 m Schutzstreifen

Grünflächen

- Parkanlage
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Jugendplatz
- Friedhof
- Tennis
- Festplatz
- Reithalle
- Schießsportanlage
- Bolzplatz
- Abenteuerspielfeld

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen: Fluss, Bach, Graben (1. und 2. Ordnung)
- Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltebecken
- Gesetzliches Überschwemmungsgebiet (Nachrichtliche Übernahme, NLWK, Stand: 30.12.2021)
- Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Zweckbestimmung: Trinkwassergewinnungsgebiet

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen: BAÜ Bundesstraßen, B Bundesstraße, L Landesstraße, K Kreisstraße, SO Samtgemeindeverbindungsstraße, G Verkehrswege Gemeindestraße
- Ruhender Verkehr: Park and Ride
- Zentraler Omnibusbahnhof
- Bahnanlagen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Hallenbad

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Elektrizität
- Umperspanner
- Abwasser: Pumpwerk, Klärwerk
- Gas
- Wasser: Brunnen, Wasserwerk

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft, Außenbereich
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (Nachrichtliche Übernahmen, LK-OS, Stand: 04.10.20)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Naturdenkmal (kleines Einzelobjekt)
- Schutzgebiet Natura 2000 gemäß Vogelschutzrichtlinie: Europäisches Vogelschutzgebiet - Special protected Area
- Schutzgebiet Natura 2000 gemäß FFH-RL: Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung - Site of Community Interest
- Umgrenzung von Schutzgebieten (Gesetzlich geschützte Biotope) nach § 24 NatSchG vom 19.02.2010 und § 30 BNatSchG vom 29.07.2009 (Nachrichtliche Übernahme)
- Linienhafte Einzelobjekte gemäß § 24 NatSchG / § 30 BNatSchG

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen - Kulturdenkmale - (mit Erläuterung) (Quelle: Nds. Landesamt für Denkmalpflege / ADAWeb, Stand: 28.06.2021)
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (mit Erläuterung)

Sonstige Planzeichen / Nachrichtliche Übernahmen

- Ehemaliger Müllplatz
- Zu reaktivierende Flächen (Vorschlag)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Flächen und Anlagen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen - Lärmschutzwand
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Flächen der gleichen Nutzung
- Suchraum für Aufforstungen / Wald
- Altanlagen gem. Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: [7406-9-...] Gemeinde - Lfd. Nummer
- Altstandorte gem. Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: [7407-9-...] Kürzel - Lfd. Nummer
- Grenze der Samtgemeinde Bersenbrück
- Grenze der Mitgliedsgemeinde
- Vorhandene Windenergieanlage
- Vorhandene Richtfunkanlage
- Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NHN
- Hochwassergefahrengebiet (Hochrem der Hase (Stand: 2. Zyklus, NLWK, 31.12.2019))

Wirksame Berichtigungen des FNP der Samtgemeinde Bersenbrück auf Grund von Bebauungsplänen (B-Plan) nach § 13a/13b BauOB

Bd. Nr. der Berichtigung	Gemeinde	B-Plan	Bekanntmachung des B-Plans im Amtsblatt
1	Ankum	Nr. 28, 7. und 8. Änderung "Im Grundst." "Nördlicher Ortskern"	15.02.2010
2	Rieste	Nr. 16, 6. und 7. Änderung "Ferien- und Erholungspark Affsee"	15.09.2010
3	Gehle	Nr. 29 "Bergmanns Garten"	15.04.2011
4	Ankum	Nr. 104 "Wohngebiet an der Priggenhäger Straße"	30.03.2013
5	Stadt Bersenbrück	Nr. 83 A "Lindenstraße West - 1. Änderung und Ergänzung"	30.09.2011
6	Affhausen	Nr. 39 "Kopplinger Straße"	31.10.2012
7	Stadt Bersenbrück	Nr. 80 "Auf der Heide"	30.03.2013
8	Stadt Bersenbrück	Nr. 104 "Wohngebiet an der Priggenhäger Straße"	30.03.2013
9	Affhausen	Nr. 2. und 3. Änderung "Westlich der Hauptstraße"	14.09.2013
10	Gehle	Nr. 11, 3. und 4. Änderung "Nordkamp"	31.10.2013
11	Gehle	Nr. 43 "Sternstraße - West"	15.02.2014
12	Stadt Bersenbrück	Nr. 80, 1. und 2. Änderung "Zwischen Overbergerstraße und Hagenbühler Straße"	15.07.2014
13	Ankum	Nr. 17, 18. und 19. Änderung "Erdmühlengraben"	29.11.2014
14	Stadt Bersenbrück	Nr. 99 "Brancher Straße / Eckkamp"	15.07.2015
15	Stadt Bersenbrück	Nr. 108 "Kunze Straße / Lohndorfer Straße"	15.04.2015
16	Ankum	Nr. 58 "Wohnpark Eichhornweg"	30.04.2015
17	Ankum	Nr. 28, 8. und 9. Änderung "Im Grundst." "Wohnpark Kunkelhof"	15.07.2015
18	Ankum	Nr. 31, 3. und 4. Änderung "Wohnpark Kunkelhof"	15.07.2015
19	Stadt Bersenbrück	Nr. 109 "Innenentwicklung Wasserkamp"	31.10.2015
20	Eggemühlen	Nr. 16 "Sportplatz"	15.12.2015
21	Kettkamp	Nr. 21 "Im Jagd"	30.04.2016
22	Ankum	Nr. 17, 20. und 21. Änderung "Erdmühlengraben"	15.12.2016
23	Affhausen	Nr. 45 "An der Bahnhofsstraße"	29.02.2017
24	Rieste	7. Änderung "Affsee 1"	15.06.2017
25	Eggemühlen	Nr. 17 "Alle Kerkel"	15.09.2017
26	Kettkamp	Nr. 22 "Wohngebiet"	30.01.2018
27	Stadt Bersenbrück	Nr. 115 "Wohnbaufläche an der Overbergerstraße"	30.04.2018
28	Ankum	Nr. 45 "Alle Lohndorfer"	15.07.2018
29	Eggemühlen	Nr. 13 "Bramberg - Erweiterung"	30.10.2018
30	Gehle	Nr. 34 "Alte Kerkelstr."	15.11.2018
31	Rieste	Nr. 46 "Alle Lohndorfer"	15.04.2018
32	Affhausen	Nr. 13, 1. und 2. Änderung "Alte Heidestraße"	31.05.2019
33	Stadt Bersenbrück	Nr. 118 "Innenentwicklung Brancher Straße / Bahnhofsstraße"	14.11.2020
34	Ankum	Nr. 83 "Innenentwicklung Brancher Straße - Boordingshaus Ankumer Hof"	30.11.2020
35	Rieste	Nr. 9, 1. und 2. Änderung "Dorfstraße / Westereidestraße"	15.02.2021
36	Affhausen	Nr. 2, 5. und 6. Änderung "Ostlich der B 66"	15.02.2021
37	Stadt Bersenbrück	Nr. 121 "Ankumer Straße"	30.11.2021
38	Stadt Bersenbrück	Nr. 1, 2. und 3. Änderung "Im Grundst." "Pastorweg Nord"	15.08.2022
39	Gehle	Nr. 37 "Pastorweg Nord"	15.07.2022

ENDFASSUNG - ENTWURF

NEUZEICHNUNG UND NEUBEKANNTMACHUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER SAMTGEMEINDE BERSENBRÜCK GEM. § 6 ABS. 6 BAUGB

- MITGLIEDSGEMEINDE BERSENBRÜCK -

LANDESKREIS OSNABRÜCK

Beschluss zur Einleitung der Neuzzeichnung und Neubezeichnung

Die Neuzzeichnung des Flächenutzungsplanes zur Neubezeichnung gem. § 6 Abs. 6 BauGB wurde vom Rat der Samtgemeinde Bersenbrück am 16.12.2019 beschlossen.

Bersenbrück, den

Samtgemeindebürgermeister

Zustimmung und ortsübliche Bekanntmachung der Neuzzeichnung (Neubezeichnung): Der Neuzzeichnung des Flächenutzungsplanes gem. § 6 Abs. 6 BauGB hat der Rat der Samtgemeinde Bersenbrück am

Dabei wurde auch bestimmt, dass der Flächenutzungsplan in der Form der Neuzzeichnung bekannt zu machen ist. Die Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück erfolgte am

Bersenbrück, den

Samtgemeindebürgermeister

Die Neuzzeichnung des Flächenutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

PLANUNGSBÜRO
D 41111
Zach, Beitz und Landschütz
Planungsbüro
Tel. (0541) 2227-40
www.planungsbuero.de

Osnabrück, den 19.12.2022 / 19.01.2023